**PEREKED KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**5/2018. (V.22.)**

**önkormányzati rendelet**

**A településkép védelméről**

Pereked község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormány rendelet 43/A. §-ban biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, az illetékes nemzeti park igazgatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter valamint az erről szóló külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek véleményének kikérésével Pereked község a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggően a településkép védelméről a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET**

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet célja**

**1. §** A község sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása a

1. helyi építészeti, természeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
2. településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
3. településképi követelmények meghatározásával;
4. településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával.

**2. A rendelet hatálya és alkalmazása**

**2.§ (1)** E rendelet területi hatálya Pereked község teljes közigazgatási területére terjed ki.

**(2)** E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által a településre elfogadott – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti – településrendezési eszközökkel, továbbá a településkép védelmével kapcsolatban meghatározott szabályokkal, valamint az azokban említett törvények végrehajtásra kiadott központi jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.

**3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja**

**3.§** A településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző arculat megőrzése, a településkép kedvező alakítása:

1. az építési tevékenységgel érintett építményekre – ide értve a sajátos építményfajtákra is,
2. a helyi területi és egyedi örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,
3. a reklámok és reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

**4. Értelmező rendelkezések**

**4. § (1)** A rendeletben használt fogalmak tekintetében elsődlegesen a Tktv.-ben és a végrehajtására kiadott jogszabályokban megállapított fogalmakat, míg azt követő sorrendben az Étv.-ben és a végrehajtására kiadott jogszabályokban – különösen az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) megállapított fogalmakat kell irányadónak tekinteni, míg azok hiányában a más jogszabályok rendelkezéseit kell figyelembe venni.

**(2)** E rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata:

1. *Áttört kerítés:* olyan kerítés, amely maximum 1/3 hosszban tömör a további 2/3 hosszban kerítésoszlopok között elhelyezett áttört betétekkel kialakított kivitelű.
2. *Burkolt tető:* homlokzatról átforduló, azzal azonos anyaghasználatú tetőfelület.
3. *Cégtábla:* kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, helyiség együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat;
4. *Címtábla:* az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;
5. *Egyedi tájékoztató tábla:* olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásiról, megközelítéséről, ill. a település szolgáltató épületeiről utcáiról ad információt;
6. *Eredeti állapot:* a védett építmény építésekor fennálló állapot, vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értékként határozott meg.
7. *Értékvizsgálat:* a települési érték helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására szolgáló, a megfelelő szakképzettséggel rendelkező személy(ek), szervezet(ek) által készített, esztétikai, műszaki, történeti és természeti vizsgálatot tartalmazó munkarész.
8. *Földszínek*: (más néven terraszínek) a vörös-narancs-sárga-sárgászöld színtartomány kevéssé telített és közepesen sötét szürkével tört, meleg árnyalatai.
9. *Helyi védett érték:* Településszerkezet, településkarakter szempontjából jelentős helyi védett településszerkezetek, településkép, település karakter, épületegyüttesek, építmények, épületek és épületrészek, utcaképek és látványok, műtárgyak, utcabútorzat, szobrok, emlékművek, síremlékek, növényzet összessége.
10. *Illeszkedés:* A környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői metódus.
11. *Információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú és CityBoard formátumú eszköz;
12. *Információs kiegészítő elemek:* cégér, cégtábla, cégfelirat, üzletfelirat, címtábla, névtábla
13. *Kiselemes tetőfedés*: 1m2 –nél kisebb elemekből készülő tetőfedés.
14. *Más célú berendezés*: reklámfelületet is tartalmazó pad, kerékpárállvány, hulladékgyűjtő, telefonfülke, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát.
15. *Mozgatható hirdető berendezés / Megállító tábla:* üzlet elé kihelyezett, olyan lábon álló A1-es - 594\*841 cm - maximális méretű - talajhoz nem rögzített - egy vagy kétoldalas hirdetmény, amely az üzletben folyó tevékenységre, akciókra hívja fel a figyelmet.
16. *Nagytáblás fedés:* 1m2 vagy annál nagyobb elemekből készülő tetőfedés (nem ideértve a burkolt tetőt, a sík fémlemez fedést és az üvegtetőt)
17. *Önkormányzati információs tábla:* olyan rögzített, egyedi méretű hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat.
18. *Sík fémlemez fedés:* nem előre-gyártott profilozású (pl. trapézlemez, cserepes-lemez), sík fémlemezből készülő (pl. korcolt, fabetétes) fedés.
19. *Telepszerű beépítés:* azonos rendeltetésű, vagy rendeltetésük alapján összetartozó épületek összehangolt elheéyezése.
20. *Tömör kerítés:* olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%, vagy annál nagyobb mértékben korlátozott.
21. *Üzletfelirat:* kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés.

**5. Illeszkedésre vonatkozó rendelkezések**

**6.§ (1)** Az illeszkedés szabályait kell alkalmazni minden e rendelettel nem szabályozott esetben.

**(2)** Illeszkedőnek tekinthető az épület, amennyiben az alábbi kritériumoknak együttesen eleget tesz:

1. környezetéhez igazodik,
2. a település építészeti karakterét megőrzi,
3. a meglévő formakultúrát megtartja,
4. léptékhelyes épülettömeget eredményez, továbbá
5. a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.

**II. FEJEZET**

**HELYI VÉDELEM**

**6. A helyi védelem célja**

**6.§ (1)** A település településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, a közösségek munkáját és kultúráját tükröző, sajátos megjelenésű építészeti és természeti örökség kiemelkedő, településképet meghatározó értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

**(2)** A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

**7. A helyi védelem feladata**

**7.§ (1)** A védett értékek körének számbavétele és nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal való megismertetése.

**(2)** A védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

**8. A helyi védelem fajtái**

**8. § (1)** A helyi területi védelem:

1. a településszerkezet (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, az építési vonal,

településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület vagy növényzet)

1. a településkép (külső településkép, belső településkép, utcakép),
2. a település táji környezete (a település megjelenése a tájban, hagyományos művelési mód, növényzet és természetes környezet),
3. településkarakter (a településszerkezet, a településkép elemei, formái, anyagai, színvilága együttesen)

védelmére terjed ki.

**(2)** A helyi egyedi védelem

1. az építmény vagy együttese egészére vagy valamely részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés stb.),
2. az építményhez tartozó földrészletre és annak jellegzetes növényzetére,
3. szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor, emlékmű védelmére,
4. egyedi tájérték védelmére terjedhet ki.

**9. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai**

**9.§** Az épített vagy természeti környezet eleme  akkor helyezhető helyi védelem alá, ha

* 1. a helyi védelem alá helyezés közérdekű célt szolgál,
	2. a helyi védelem alá helyezés időszakában fennálló formájában
		1. a település történelmének eredeti, hiteles dokumentuma,
		2. kortörténeti jellege meghatározó módon érvényesül
		3. sérülései ésszerű helyreállítás révén kijavíthatók és a sérülések helyreállítása nem jelent olyan jelentős fizikai változást, amely a védendő értéken a kortörténeti jelleget megszüntetné,
		4. fenntartható használata biztosítható, továbbá
		5. az értékvizsgálat elkészült.

**10.§ (1)** A helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését a helyi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezheti.

**(2)** A helyi védelem alá helyezés folyamata az erre vonatkozó képviselő-testületi döntéssel indul, melyről a jegyző értesíti a védendő érték tulajdonosát.

**(3)** A védendő érték tulajdonosa az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül észrevételt tehet, véleményt nyilváníthat. Amennyiben a védendő érték tulajdonosa a megadott határidőn belül írásban nem reagál, úgy egyetértőnek kell tekinteni.

**(4)** Az egyetértő észrevétel, vélemény alapján a polgármester lefolytatja e rendelet módosításának a vonatkozó jogszabály szerinti véleményezési eljárását és elkészítteti az értékvizsgálatot.

**11. § (1)** A helyi védelem megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha

**a)** a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,

**b)** a védett terület, illetve egyedi érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,

**c)** a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek az értékvédelmi szakvélemény szerint már nem felel meg,

**d)** a védett érték magasabb szintű védettséget kap. A helyi védelem az állami védelem hatályba lépésének napján külön intézkedés nélkül hatályát veszti.

**(2)** A helyi védelem megszüntetésének folyamata hivatalból indul.

**(3)** A helyi védelem megszüntetésének folyamata az erre vonatkozó képviselő-testületi döntéssel indul, melyről értesíteni kell a védett érték tulajdonosát.

**(4)** A védett érték tulajdonosa az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül észrevételt tehet, véleményt nyilváníthat. Amennyiben a védett érték tulajdonosa a megadott határidőn belül írásban nem reagál, úgy egyetértőnek kell tekinteni.

**(5)** Az egyetértő észrevétel, vélemény alapján a polgármester lefolytatja e rendelet módosításának a vonatkozó jogszabály szerinti véleményezési eljárását és amennyiben a védett érték műszaki állapota lehetővé teszi, szaktervezővel elkészítteti a védett érték felmérési- és fotódokumentációját.

**12. §** A helyi egyedi védelem megállapítása vagy megszüntetése után, a hatálybalépéstől számított tizenöt napon belül az önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegeként való feljegyzését.

**10. Helyi védelem és az országos védelem összefüggései**

**13. § (1)** Ha egy helyi védettség alatt álló értéket műemléki védettség alá helyeznek, annak helyi védettsége automatikusan megszűnik.

**(2)** Ha a védett érték műemléki védettsége megszűnik, az önkormányzat hivatala köteles megvizsgálni a helyi védettség alá helyezés lehetőségét.

**11. A védett értékek nyilvántartása**

**14. §** A helyi védelem alatt álló értékről nyilvántartást kell vezetni, amelynek tartalmaznia kell:

* 1. az érték megnevezését,
	2. helyszínrajzot,
	3. a védelem szakszerű, rövid indokolását,
	4. építészeti örökség esetén az eredeti tervdokumentáció másolatát vagy felmérési terveit (amennyiben rendelkezésre állnak),
	5. fotódokumentációt,
	6. a helyi védelem védettségi kategóriáját,
	7. a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
	8. építészeti örökség esetén a védett érték rendeltetését és használatának módját,
	9. a védelem elrendelését tartalmazó döntés jóváhagyásának dátumát és hatálybalépésének időpontját.

**12. Az egyedi védelemhez kapcsolódó korlátozások, tulajdonosi kötelezettségek**

**15. § (1)** Az építészeti örökség esetén az értékleltárba felvett értéket fizikai valójában kell megőrizni, valamint előnyben kell részesíteni az ezt elősegítő, az eredeti alkotóanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító konzerváló eljárásokat, a restaurálást, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat.

**(2)** Az építészeti örökség védett értékeit - az (1) bekezdésben meghatározottakon túl - anyagi és eszmei értékei összefüggéseire tekintettel hitelesen és meghatározó módon érvényre kell juttatni.

**(3)** A műszaki, gazdaságossági és funkcionális szempontból egyenértékű beavatkozások közül előnyben kell részesíteni az építészeti örökség fennmaradását szolgáló és visszafordítható megoldásokat.

**(4)** Az építészeti örökség jó karbantartása keretében a védett érték fizikai sérülésével, roncsolásával, továbbá a védett érték megjelenésének megváltoztatásával nem járó tevékenységeket előnyben kell részesíteni.

**(5)** Az építészeti örökséghez történő hozzáépítés, vagy az építészeti örökség telkén új építmény, építményrész építése a védett érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét nem sértheti, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán csak a legkisebb kárt szenvedheti.

**(6)** Az építészeti örökség bővítése az épület mögött, fésűs beépítés esetén az oldalhatár mentén hosszirányban, illetve ha a telekszélesség lehetővé teszi, udvari keresztszárnnyal is lehetséges az utcai homlokzattól legalább 10 méterrel hátrahúzva. A keresztszárny szélessége a főépület szélességét nem haladhatja meg és csak azzal azonos hajlásszögű és anyagú, szimmetrikus nyeregtetővel fedhető.

**(7)** Az építészeti örökségen végzett építési tevékenység esetén a hagyományos homlokzati és tömegarányok, párkány- és gerincmagasságok, nyílásrendek, a nyílások osztása a homlokzati tagozatok megőrzendők.

**(8)** Az építészeti örökség bontására csak a műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor, az építészeti örökség felmérési- és fotódokumentációjának elkészítését, valamint a védettség megszüntetését követően. A felmérési- és fotódokumentáció a védettséget megszüntető döntés melléklete.

**III. FEJEZET**

**TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

**16. § (1)** A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását e rendelet 1. melléklete szerint:

1. hagyományos karakter,
2. kiskert területek,
3. a beépítésre nem szánt területek.

**(2)** A településképi szempontból meghatározó, természeti védelemmel érintett területek a nemzeti ökológiai hálózat részeként nyilvántartott ökológiai folyosó területei.

**(3)** A településkép szempontjából meghatározó, természeti védelemmel érintett területek településképi, településkarakteri szempontból a beépítésre nem szánt településrész részét képezik. Területi lehatárolásukat a 2. melléklet tartalmazza.

**IV. FEJEZET**

**TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

**13. Építmények, épületek anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények**

**17. § (1)** A településképi illeszkedés érdekében új épület építése vagy meglévő épület átalakítása, bővítése esetén a kialakult településszerkezetet, a Perekedre jellemző építészeti karaktert sértő építészeti megoldás nem megengedett.

**(2)** Az illeszkedés tekintetében vizsgálni kell:

**a)** a tetőidom formáját, hajlásszögét,

**b)** a tetőfelépítmények jellegét, arányát,

**c)** a homlokzatok építészeti kialakítását,

**d)** a tömegképzés jellegét,

**e)** a nyílászárók arányrendszerét, a teljes homlokzatfelülethez való viszonyát, horizontális, vagy vertikális jellegét,

**f)** az utcai kerítések és ezek nyílásainak megoldását, amelytől eltérni nem lehet.

**(3)** Új épület, épületbővítés építésekor annak homlokzat, párkány- gerincmagasságát a közterület felől szomszédos helyi védettségű épület figyelembe vételével kell kialakítani. A legnagyobb függőleges irányú eltérés 0,5 méternél kisebb vagy nagyobb nem lehet.

**(4)** A település belterületén,

* 1. lakóépület esetén tetőszerkezet héjazataként hullámpala, bitumenes hullámpala, fémlemez fedés,
	2. utcafronton kerítés anyagaként hullámpala

nem alkalmazható.

**(5)** Lakóépület színezése az egységes, földszínektől eltérő nem lehet.

**(6)** Az épületeken tetőfelépítmény, műszaki berendezések (parabola antenna, gépészeti elemek, klíma külső egysége, stb.) elhelyezése utcai homlokzaton nem létesíthető.

**13. A hagyományos karakterű területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

**17. § (1)** A területi építészeti követelmények a következők:

1. A területen kialakítandó előkert minimális mértéke az építési tevékenységgel érintett építési telek helye szerinti utcaszakaszon (azaz legfeljebb 2-2 azonos oldali szomszédos telket tekintve) a meglévő legkisebb méret ennek hiányában 3,0 m. Az épület utcai homlokzati falának az utcai telekhatártól számított 5,0 m-en belül kell állnia. Saroktelek esetében ennek egyik irányból kell teljesülnie.

**(2)** Az egyedi építészeti követelmények a következők:

1. A karakter területén a 40 m2 beépített alapterületet meghaladó főrendeltetésű épület nem lehet gerendaház, vagy teljes egészben fa homlokzatú ház.
2. Az főépület homlokzatának színezése a faluban hagyományos színezés fenntartása érdekében az alábbi színek és anyagok alkalmazásával lehet:

**ba)** vakolt falfelületen fehér, sárgával tört fehér, szürkével tört fehér, okker és földszínek világosabb árnyalatai alkalmazhatók;

**bb)** a vakolt felületen finom síkbeli kiemelésekkel vakolattagozat kialakítható és ez enyhe színbeli különbséggel is kiemelhető, de síkban tartott felületen eltérő színezést nem lehet alkalmazni,

**bc)** a természetes építőanyagok (kő, tégla, beton, fa) alkalmazása esetén azok természetes színe alkalmazható;

**bd)** faszerkezetek, faburkolatok esetén zöld, szürke, barna, fehér színezés alkalmazható.

1. Az utcai telekhatárra jellemzően merőleges gerincvonalú, nyeregtetős új épületek létesíthetők, a tető hajlásszögének, agyagának, színének a közvetlenül szomszédos épületek tetőzetéhez igazodni kell, de műanyag táblás, fém táblás, bitumenes fedés nem alkalmazható.
2. A magastetős épület tetejének hajlásszöge:

**da)** legalább 35° és legfeljebb 45° lehet,

**db)** kialakult beépítés esetén ± 5o eltérés a közvetlen szomszédos épületek átlagához képest megengedett.

**dc)** manzárdtető továbbá lapostető alkalmazása nem megengedett.

1. A területen az épületek meghatározó tetőhéjazata pikkelyszerű és hagyományos anyagú lehet, főépületen és 100 m2-nél nagyobb felületű, utcáról, közterületről látható melléképületen táblás jellegű fedés nem alkalmazható.
2. Tetőtér beépítése legfeljebb egy szintben megengedett.
3. Az érintett tetősíkfelület legfeljebb 20%-a bontható meg tetősík-ablakkal vagy tetőfelépítménnyel.
4. Az utca, közterület felőli kerítésszakaszok, kapuk, kizárólag a környezetre jellemző, hagyományos megjelenéssel és anyaghasználattal, falazott natúr kő, vakolt tégla-, beton felülettel, lábazattal, fa, vagy acél anyagú, áttört betétekkel, kapuzattal készülhetnek, legfeljebb 180 cm-es átlagos magassággal, telekhatáron elhelyezve.
5. Utcafronti tetőfelületen csak fekvő ablak létesíthető, tetőfelépítmények csak az udvarra néző tetőfelületeken alakíthatók ki.
6. A főépület épületszélessége a 8,0 m-t nem haladhatja meg.
7. Az utcai építési vonaltól minimálisan 5 méteres távolságban az épülettömeg befordítható.
8. A közterületeken fasortelepítésnél, fasor kiegészítésnél, előnevelt, többször iskolázott, "útsorfa" minőségű, allergén pollent nem termelő lombos fa ültethető. Légvezetékek alatt alacsony növekedésű, gömb alakú koronát nevelő faegyedek ültethetők.
9. A meglévő fasorok kiegészítésénél, pótlásánál azonos fafajt kell alkalmazni, kivéve, ha településesztétikai okok, baleset elhárítás, vagy a fák egészségi állapota a fasor teljes cseréjét teszik szükségessé, illetve ha a fafaj allergén, vagy életfeltételei az adott területen nem kellően biztosítottak.
10. A közterületi zöldfelületek kialakításánál a termőhelyi adottságoknak megfelelő fajokat kell alkalmazni.
11. Nem megengedett az 5. mellékletben szereplő növények, szomszédos ingatlan tulajdonosát zavaró - a legkisebb ültetési távolságánál kisebb – telepítése.

**14. Az egykori zártkertek területeire az alábbi területi és egyedi építészeti követelmények vonatkoznak**

**18.§ (1)** Az egykori zártkertek területére vonatkozó területi építészeti követelmények a következők:

* 1. A telken belül úgy kell a főépületet elhelyezni, hogy a főépület és az utcai telekhatár közötti távolság legalább 5 m legyen.
	2. Telken belül úgy kell a melléképítményt – kivéve a közmű-becsatlakozási műtárgyat és közműpótló műtárgyat - elhelyezni, hogy a melléképítmény és az utcai telekhatár közötti távolság legalább 10 m legyen.
	3. A meglévő, vagy a művelésből, beépítésből adódó magasságkülönbségeket természetes földművekkel (rézsűkkel), támfalakkal kell kialakítani. A rézsűk biológiai eszközökkel történő védelme kötelező. A támfal magassága az 1,5 métert nem haladhatja meg.

**(2)** Az egykori zártkertek területére vonatkozó egyedi építészeti követelmények a következők:

* 1. A településen hagyományos építészeti karakterhez nem igazodó építmény, valamint a tájba nem illő színezésű homlokzat, tetőhéjalás kialakítása nem megengedett.
	2. Az építmény tömegformálása a településen hagyományos építészeti karaktertől eltérő nem lehet. Az egy telken lévő építmények tömegeit nem szabad úgy kialakítani, hogy azok egymással ne legyenek összhangban és formai szempontból ne egységes épületegyüttes hatását keltsék.
	3. A főépítményen szimmetrikus nyeregtetőtől eltérő tetőidom építése nem megengedett, melynek jellemző hajlásszöge 40-45° közötti értéktől eltérő nem lehet. Tetőfedés anyaga cserép, betoncserép vagy formájában és karakterében a cseréphez igazodó - az utcaképbe és tájba illő színezésű - fémlemezfedés lehet.
	4. Az utcai kerítés magassága legfeljebb 1,5 m lehet. Az utcai kerítés kialakításához csak a településen hagyományos építőanyagok - kő, tégla, fa, (kovácsolt)vas - valamint élősövénnyel takart drótfonat alkalmazható, melyek kombinációja is megengedett.
	5. Tömör, támfal(szerű) kerítés kialakítása nem megengedett.
	6. Pince az épülettel szerves egységben, abból nyílóan, az épület mögött, a domb felőli oldalon, vagy attól különállóan helyezhető el. A pincének egész terjedelmével a rendezett terepszint alatt kell lennie.

**15. Beépítésre nem szánt területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

**19. § (1)** A területi építészeti követelmények a következők:

1. A táji, természetvédelmi értékeknek megfelelő beépítési mód biztosítása érdekében az épületek, építmények telepszerűen helyezendők el. A telepszerű elhelyezésen belüli épület összeépítés csak technológiával igazolt módon és esetben megengedett.
2. A Beépítésre nem szánt területen található ökológiai folyosó terület lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza. A területen épület, építmény a természetes élőhelyek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.
3. Épület a dűlőút tengelyétől minimum 8,0 m-re helyezhető el.

**(2)** Az egyedi építészeti követelmények a következők:

1. Építmények tájba illesztésének biztosítása érdekében:

**aa)** az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló és állattartó épületek magastetősen kell kialakítani.

**ab)** Az épületek homlokzatai világos földszínek, lehetnek. Tájidegen színezésnek minősülnek a harsány színezések.

**ac)** Az épületek csak természetes építőanyagokból építhetők (kő, tégla, vályog, fa). A homlokzatképzésnél kerámiaburkolat, drótüveg, mű-anyag hullámlemez, műpala nem alkalmazható.

**ad)** Az épületek tetőfedése, homlokzati burkoló eleme nem készülhet tükröződő felülettel. Csak matt színezés, matt fémfelület alkalmazható.

1. A majorsági/mezőgazdasági üzemi területeken a szélvédelem és a táji látványvédelem biztosítása érdekében az ingatlan határon belül fás szárúak ültetése szükséges.
2. Kerítés a telekhatártól legalább 1 m távolságban, saját telken létesíthető. A kerítés anyaga fa, vagy drótfonat lehet valamint élő sövény is létesíthető maximum 1,5 méteres magasságban.
3. Pince az épülettel szerves egységben, abból nyílóan, az épület mögött, a domb felőli oldalon, vagy attól különállóan helyezhető el. A pincének egész terjedelmével a rendezett terepszint alatt kell lennie.
4. A meglévő, vagy a művelésből, beépítésből adódó magasságkülönbségeket természetes földművekkel (rézsűkkel), támfalakkal kell kialakítani. A rézsűk biológiai eszközökkel történő védelme kötelező. A támfal magassága az 1,5 métert nem haladhatja meg.

**16. A helyi védelemben részesülő elemekre vonatkozó általános követelmények**

**20. § (1)** A helyi védett értékek körét e rendelet. 4. melléklete tartalmazza.

**(2)** Amennyiben a helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján országos védelemre kerül, azt a rendelet 4. mellékletből törölni kell.

**(3)** Helyi védett érték felújítása esetén a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében az örökség jellegéhez igazodó műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell, az épület és a külső térhasználat (udvar) esetén is.

**17. A helyi védelemben részesülő területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmény**

**21. § (1)** Helyi védett épület esetén:

1. A helyi egyedi védett épület, építmény felújítása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése során meg kell őrizni vagy helyre kell állítani az épület eredeti

**aa)** tömegformáját, tömegarányait,

**ab)** tetőformáját, tetőfelépítményeit,

**ac)** homlokzati tagozatait,

**ad)** homlokzati díszítőelemeit,

**ae)** nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,

**af)** falfelületének, lábazatának, tetőfedésének anyaghasználatát.

1. Az eredeti épülettartozékok (pl. rács, vasalat, világítótest, korlát, kerítés) helyettesíthetők.
2. A helyi védett épület, építmény homlokzati színezésénél a környezetébe illeszkedő színezést, vagy ha fellelhető, az eredeti színt kell elsősorban alkalmazni. Kerülni kell a harsány színeket és a túlzott kontrasztokat.
3. A helyi egyedi védett épületeket bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épületformájával, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.
4. A helyi egyedi védett épületeket belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a védett értékek megőrzését szolgáló szabályok betartása mellett megengedett.
5. A helyi egyedi védett épületek, építmények közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezések, azok tartozékai nem, hirdetés és reklám csak a rendeltetésével összefüggően helyezhető el.

**18. A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése**

**22. §** **(1)** A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére településképi szempontból elsősorban alkalmas és nem alkalmas területek lehatárolását e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

**(2)** Vezeték nélküli elektronikus hírközlés szolgáltatás antennáinak telepítése nem megengedett az alábbi területeken:

* 1. Hagyományos karakter területen,
	2. Helyi védelemmel érintett elemek területén,
	3. a nemzeti ökológiai hálózat részeként nyilvántartott ökológiai folyosó területén.

**(3)** Helyi területi védelem alatt álló illetve beépítésre szánt területen valamint annak 300 méteres környezetében, új antenna kizárólag a már meglévő antenna tartószerkezetére szerelhető fel.

**(4)** Belterületen, újonnan kialakuló közterületen az elektronikus hírközlési hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell építeni.

**(5)** Transzformátor állomás, kábel csatlakozó szekrény csak takartan, látványában kedvező megjelenéssel helyezhetők el.

**(6)** A sajátos építmények, műtárgyak, egyéb műszaki berendezések anyaghasználatánál az alábbi követelményeket kell alkalmazni:

* 1. időtálló,
	2. minőségi, minőséget képviselő,
	3. környezetében alkalmazott anyagokhoz illeszkedő,
	4. élénk színeket kerülő,
	5. állagát hosszútávon megőrző,
	6. a település karakterével összhangban lévő.

**19. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

**23.§ (1)** Magastetős épület esetén a táblás napelemeket, napkollektorokat napelemes cserép kivételével a tető lejtésével párhuzamosan úgy kell elhelyezni, hogy

1. azok a tető széleinek, gerincének szélső 60 cm-es sávján ne nyúljanak túl,
2. széleik igazodjanak egymáshoz és a tetősík ablakhoz,
3. legfeljebb az adott tetősík 30 %-át fedheti le,
4. sorolva, lépcsőztetés nélkül téglalap alakú felületet képezzenek.

**(2)** Színben és formában a tetőfelület anyagával harmonizáló napelemes cserép alkalmazása teljes tetőfelületen megengedett valamennyi építmény esetében.

**(3)** Épület utcafronti homlokzatán vezeték (kábel, gáz- és egyéb csővezeték) nem vezethető látható módon, a falsíkon kívül.

**(4)** Gázmérő az épület közterületi homlokzatán nem helyezhető el.

**20. Reklámok és reklámhordozókra, reklámhordozót tartó berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

**24. §** **(1)** Reklámhordozó és reklám – jelen rendeletben foglalt kivételekkel – az országos érvényű jogszabályok szerint a helyezhető el.

**(2)** Reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés csak úgy helyezhető el, hogy az megfeleljen a településképi követelményeknek illetve a közlekedésbiztonsági előírásoknak.

**(3)** A bolti reklámhordozók összes felülete nem haladhatja meg az érintett homlokzat felületének 10%-át, de egyenként legfeljebb 1 m2 lehet.

**(4)** Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

**(5)** Közművelődési célú hirdetőoszlop kizárólag közművelődési tevékenységet folytató intézmény közvetlen környezetében helyezhető el.

**(9)** Közvilágítási berendezésen, hirdetőoszlopon reklám célú felület, max. A1-es méretet – 594\*841 mm - meg nem haladó méretben helyezhető el.

**(10)** A0-ás méretet - 841x1189 mm -, illetve ezt meghaladó ívméretű óriásplakát, illetve reklámhordozó a település közigazgatási területén nem helyezhető el.

**(11)** Reklámok és reklámhordozókra, reklámhordozót tartó berendezésekre vonatkozó anyaghasználati követelmények az alábbiak:

1. nem rozsdásodó,
2. könnyen karbantartható,
3. élénk színeket nem használó,

kialakítás alkalmazható.

**21. Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében**

**25.§ (1)** Helyi népszavazás, települési rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 3 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó hirdetmények elhelyezhetők a településen.

**(2)** Az (1) bekezdésben foglalt időszak összesen egy naptári évre maximum 12 naptári hét időszakra terjedhet ki.

**22. Közművelődési célú hirdetőoszlop létesítése**

**26.§ (1)** Pereked közigazgatási területén valamennyi állami vagy önkormányzati fenntartású közművelődési intézmény közművelődési hirdetőoszlop használatára jogosult.

**(2)** Valamennyi, az (1) bekezdésben meghatározott közművelődési intézmény településképi bejelentési eljárásban kezdeményezheti a közművelődési hirdetőoszlop létesítését.

**23. Építési reklámháló kihelyezésének szabályai**

**27. § (1)** A polgármester – településképi bejelentési eljárásban – az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

**(2)** Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

**24. Információs kiegészítő elemek elhelyezésére vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

**28.§ (1)** Az épületek homlokzatain kizárólag az ott található tevékenységhez szorosan kapcsolódó, tartósan rögzített cégér, cég- és címtábla illetve üzlet felirat helyezhető el, amely a 1,0 m2 nem haladhatja meg.

**(2)** Egy építményen, épületen megjelenő több információs kiegészítő elem anyaghasználatának, méretének kialakításának egymással összhangban kell lenniük.

**(3)** Tetőfelületre cégtábla, üzletfelirat nem helyezhető el.

**25. Mozgatható hirdető berendezés kihelyezésének szabályai**

**29.§ (1)** Mozgatható hirdető berendezés közterületen csak:

1. kereskedelmi és szolgáltató üzletek előtt, kizárólag az üzlet nyitvatartási ideje alatt, az üzlet kirakatától számított 1,5 méterre állhat és az adott tevékenység hirdetésére,
2. alkalmi rendezvények esetén a szükség szerinti helyeken a rendezvény 300 m-es körzetén belül,

helyezhető el úgy, hogy az ne zavarja a közlekedést, a közterület tisztaságát és rendjét.

**(2)** Mozgatható hirdető berendezések minden oldalának esztétikusnak kell lennie.

**VI. FEJEZET**

**Településkép-érvényesítési eszközök**

**26. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció**

**30.§ (1)** A polgármester a településképi követelményekről e rendelet eljárási szabályai szerint szakmai konzultációt biztosít.

**(2)** A szakmai konzultáció kiterjedhet

* 1. a településképi követelmények egyeztetésére,
	2. a tervezés során felmerült megoldások értékelésére.

**(3)** A szakmai konzultáció kérelmezése kötelező

* 1. helyi védelem alatt álló építészeti örökségen végzett településképet érintő tevékenység,
	2. reklám/reklámhordozó és egyéb tájékoztatási eszköz közterületen történő elhelyezése,
	3. reklám/reklámhordozó és egyéb tájékoztatási eszköz világító berendezésként valamint megvilágított módon történő elhelyezése

esetén.

**31.§ (1)** A szakmai konzultáció a tulajdonos, használó vagy az általa megbízott tervező (továbbiakban: kérelmező) által benyújtott, jelen rendelet 6. melléklete szerinti kérelmének beérkezésével indul.

**(2)** Településképet érintő konkrét tevékenység esetén a kérelem mellékleteként a műszaki megoldásokat tartalmazó tervdokumentációt és a településképbe való illeszkedés igazolását is tartalmaznia kell.

**(3)** A konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében, vagy kérésre, indokolt esetben a helyszínen is lefolytatható.

**(4)** Az önkormányzati főépítész – annak hiányában – a polgármester gondoskodik a szakmai konzultáción elhangzott észrevételeket, javaslatokat, véleményeket tartalmazó emlékeztető elkészítéséről.

**(5)** Az emlékeztetőt az általános iratkezelési szabályzat szerint szükséges kezelni.

**(6)** Az emlékeztető egy példányát meg kell küldeni a kérelmező részére.

**(7)** Azönkormányzati főépítészt és a polgármestert az emlékeztetőben rögzített véleménye köti a további eljárások korán.

**27. Településképi bejelentési eljárás**

**32.§ (1)** A polgármester a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében jelen rendeletben foglalt különös településképi követelmények, valamint a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános követelmények érvényesítése érdekében bejelentési eljárást folytat le.

**(2)** Az eljárás jelen rendelet 7. melléklete szerinti kérelem benyújtásával kezdeményezhető.

**(3)** Az eljárásra vonatkozó szabályokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet rögzíti.

**(4)** A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év.

**(5)** A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt kikötések figyelembe vételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

**(5)** Az eljárásban keletkezett iratokat az iratkezelési szabályzatban rögzítettek szerint kell kezelni.

**(6)** E rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével kapcsolatos hatósági eljárásra a Tvtv., a Tr., és a Kr. illetve az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

**28. A településképi kötelezés**

**33.§ (1)** A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le.

**(2)** Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette, az önkormányzat polgármestere felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére. A határidőnek legalább 8 napnak kell lennie.

**(3)** A határidő eredménytelen eltelte esetén az önkormányzat polgármestere településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására egyidejűleg az ingatlantulajdonost településkép-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi.

**(4)** Az önkormányzat képviselő-testülete a településképi követelmények hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlantulajdonossal szemben 10.000 forinttól 200.000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településkép-védelmi bírság kiszabását rendelheti el, amelynek összege:

**a)** e rendeletben megfogalmazott településképi követelmények be nem tartása esetén legalább 20.000.- legfeljebb 200.000.- forint

**b)** a szakmai konzultáció elmulasztása esetén 20 000 forint,

**c)** településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén legfeljebb 50.000.- forint,

**d)** településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben foglaltak megszegése esetén az eltérés mértékétől függően legalább 50.000.- legfeljebb 200.000. forint.

**29. Rendelkezés a településkép-védelmi bírságról**

**34.§ (1)** A településkép védelméről szóló törvényben előírtakon túl a településkép-védelmi bírság kiszabására a polgármester jogosult.

**(2)** A településkép-védelmi bírság kiszabásánál különösen az alábbi szempontokat kell mérlegelni:

**a)** a jogsértéssel létrejött állapot településképre gyakorolt hatása,

**b)** a jogsértéssel létrejött állapot visszafordíthatósága,

**c)** a jogsértő állapot időtartama,

**d)** a jogsértő magatartás ismétlődése és gyakorisága

**e)** jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartása.

**30. A településkép-védelmi bírság kiszabásának és behajtásának módja**

**35.§ (1)** A bírság a polgármesternek a jogsértő cselekményről való tudomásszerzésétől számított fél éven belül, de legkésőbb a cselekmény elkövetésétől számított egy éven belül szabható ki.

**(2)** A jogerősen kiszabott és be nem fizetett településkép-védelmi bírság, adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

**IX. FEJEZET**

**ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS ÉS ÖSZTÖNTÉS**

**36.§ (1)** A képviselő-testület az építészeti örökség megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének elősegítése érdekében az Önkormányzat éves költségvetésében pénzügyi keretösszeget hozhat létre.

**(2)** Az építészeti örökség tulajdonosának kérelmére (továbbiakban: kérelmező) a szokásos jó karbantartási kötelezettségen túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat vissza nem térítendő támogatást nyújthat, amennyiben a tárgyévi költségvetésében az erre a célra létrehozott (1) bekezdés szerinti keretösszeg szerepel.

**(3)** A vissza nem térítendő támogatás mértéke az elszámolható költségek 25%-a, de legfeljebb 100.000 forint.

**(4)** A kérelmet kizárólag magyar nyelven, papír alapon lehet benyújtani az (5) bekezdésben részletezett tartalommal.

**(5)** A kérelemnek tartalmaznia kell

* 1. a kérelmező nevét és állandó lakhelyét, valamint a kérelmező állandó lakhelyét alátámasztó hatóság által kiadott dokumentum másolatát,
	2. a kérelmező adóazonosító jelét, valamint a kérelmező adóazonosító jelét alátámasztó hatóság által kiadott dokumentum másolatát,
	3. a kérelmező bankszámlaszámát és a számlát vezető pénzintézet nevét,
	4. a beruházással érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapját,
	5. egy nyilatkozatot, hogy az adott ingatlan a kérelmező tulajdonában van,
	6. a vásárlásra és/vagy kivitelezésre vonatkozó, a kérelmező nevére és címére/beruházás címére szóló költségvetést,
	7. a beruházás megvalósítása előtti állapot ismertetését és fotódokumentációját, valamint az (1) bekezdésben szereplő célnak való megfelelőséget,
	8. a beruházás megvalósítását követő állapot ismertetését.

**(6)** A kérelem tárgyévi felújítás támogatására március 01. és június 30. napja között nyújtható be.

**31. A kérelem feldolgozásának és elbírálásának szabályai**

**37.§ (1)** Építészeti örökségenként egy pályázat benyújtására van lehetőség.

**(2)** Amennyiben építészeti örökségenként több kérelem került benyújtásra, úgy a benyújtásra került kérelmek közül csak a legkorábban benyújtásra került kérelem részesíthető támogatásban.

**(3)** A kérelem beérkezését követően a polgármester megvizsgálja, hogy a befogadási kritériumoknak megfelel-e a kérelem, ennek keretében vizsgálja, hogy a kérelem

* 1. a benyújtási határidőn belül került-e benyújtásra és
	2. a kérelmező a lehetséges támogatást igénylői körbe tartozik.

**(4)** A befogadási kritériumoknak megfelelő kérelem befogadásra kerül, a befogadási kritériumoknak nem megfelelő kérelem érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül.

**(5)** A polgármester a kérelmezőt a kérelem befogadásáról vagy elutasításáról a beérkezéstől számított 8 napon belül írásban értesíti.

**(6)** Ha a kérelmező a befogadott pályázatot hibásan, hiányosan nyújtotta be, a polgármester megfelelő határidő kitűzésével – a hibák, hiányosságok egyidejű megjelölése mellett – írásban felszólítja a kérelmezőt az ellentmondások feloldására, a hiányosságok pótlására.

**(7)** Hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség. Ha a kérelmező a hiánypótlást hibásan, hiányosan teljesíti, nem pótolja a felszólításban meghatározott határidőn belül a szükséges dokumentumokat, a hibás, hiányos kérelem a rendelkezésre bocsátott adatok alapján kerül bírálatra.

**38.§ (1)** A befogadott kérelmek esetében a képviselő-testület tárgyév július 31. napjáig dönt a kérelem

* 1. támogatásáról, vagy
	2. elutasításáról.

**(2)** A kérelmet abban az esetben utasítja el a képviselő-testület, ha a beruházás nem felel meg az e rendeletben foglalt előírásoknak.

**(3)** A polgármester a kérelmezőt a döntésről a döntés meghozatalát követő 15 napon belül írásban értesíti.

**(4)** A döntés meghozatalát követő 30 napon belül az önkormányzat támogatási szerződést köt a támogatott kérelmezővel és a támogatás teljes összege folyósításra kerül a kérelmező bankszámlájára történő utalással.

**32. A támogatással való elszámolás szabályai**

**39.§ (1)** A támogatott kérelmező a kapott pénzügyi támogatás felhasználásáról a támogatási szerződés szerint köteles elszámolni a támogatási cél megvalósulását követő 30 napon belül, de legkésőbb a tárgyév november 30. napjáig.

**(2)** Az elszámolási kötelezettség a támogatási szerződés szerinti "Elszámoló Lap" kitöltésével, és a támogatás összegének felhasználásáról szóló bizonylatok – pályázó által hitelesített - másolatának benyújtásával teljesíti.

**(3)** Az elszámolások elfogadásáról a Képviselő-testület - a pénzügyi csoport ellenőrzése alapján – a tárgyévet december 31. napjáig dönt.

**X. FEJEZET**

**ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK**

**40.§ (1)** E rendelet előírásait a hatályba lépését követően induló ügyekben kell alkalmazni.

**(2)** E rendelet előírásai az építtető kérelemére a hatályba lépéskor már folyamatban lévő ügyekben is alkalmazhatók.

**(3)** Jelen rendelet 2018. május 23-án lép hatályba.

**41. § (1)** Jelen rendelet mellékletei:

* 1. 1. melléklet: A településképi szempontból meghatározó karakterű területek
	2. 2. melléklet: A településképi szempontból meghatározó táj- és természetvédelmi területek
	3. 3. melléklet: Az elektronikus hírközlés építményei valamint a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási építmények számára elsősorban alkalmas területek és a nem alkalmas területek térképi lehatárolása
	4. 4. melléklet: Helyi védelem alá helyezett értékek jegyzéke
	5. 5. melléklet: Ültetési távolságok
	6. 6. melléklet: A településképi követelményekhez kapcsolódó szakmai tájékoztatás és szakmai konzultáció kérelme
	7. 7. melléklet: A településképi bejelentési eljárás kérelme

**42. §** Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti:

**(1)** Pereked község képviselő testületének 7/2017. (IX.30.) számú rendelete a reklám elhelyezésről

**(2)** Pereked község képviselő testületének a Helyi Építési Szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 8/2016. (XII. 01.) önkormányzati rendelettel módosított 4/2003. (IV.15.) rendeletének:

1. 1.§ (4) bekezdése,
2. 7.§ (1) – (4) bekezdése,
3. 7.§ (5) bekezdés „*a lakóépülettel összhangban lévő, ahhoz harmonikusan illeszkedő építészeti kialakítású*” mondatrésze,
4. 8.§ (4) bekezdése,
5. 20.§ (10) bekezdése,
6. 24.§ (11) bekezdés b) pontja,
7. 24.§ (11) bekezdés d) pont felsorolásának 2.,3.,4. része,
8. 24.§ (11) bekezdés e) pontjának „kerítés, támfal” szövegrésze, valamint felsorolásának 3. és 4. része,
9. 2., 3. függeléke.

Pereked, 2018.05.15.

 Náj József Ruppert Edina

 polgármester jegyző

Kihirdetve: 2018.05.22.

Ruppert Edina

 jegyző

**1. melléklet a 5/2018 (V.22.) Önkormányzati rendelethez**

A településképi szempontból meghatározó karakterű területek



**2. melléklet a 5/2018 (V.22.) Önkormányzati rendelethez**

A településképi szempontból meghatározó táj- és természetvédelmi területek

****

**3. melléklet a 5/2018 (V.22.) Önkormányzati rendelethez**

A település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és nyomvonalas elektronikus hírközlésisajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére településképi szempontból elsősorban alkalmas és nem alkalmas területek

****

**4. melléklet a 5/2018 (V.22.) Önkormányzati rendelethez**

A helyi védelem alá helyezett egyedi örökségi értékek, elemek

|  |
| --- |
| **Első fokozatú helyi védelemben ( H1 ) részesült épületek** |
| **sor** | **utca, házszám** | **Helyrajzi szám** | **funkció** |
|  | Kálvária domb | 035 | Római katolikus templom |
|  | Fő u. 22. | 270/3 | Harangláb |
|  | Fő u. 44. | 10 | Lakó- és gazdasági épület |
|  | Fő u. 43. | 11 | Lakó- és gazdasági épület |
|  | Fő u. 41. | 13 | Lakó- és gazdasági épület |
|  | Fő u. 55. | 266 | Lakó- és gazdasági épület |
|  | Fő u. 38. | 53 | Lakó- és gazdasági épület |
|  | Fő u. 37. | 54 | Lakóépület |
|  | Fő u. 36. | 55/1 | Lakó- és gazdasági épület |
|  | Fő u. 34. | 57/2 | Lakó- és gazdasági épület |
|  | Fő u. 29. | 62 | Lakóépület |
|  | Fő u. 25. | 67 | Gazdasági épület |
|  | Fő u. 76. | 232 | Lakóépület |
|  | Fő u. 18. | 76/2 | Művelődési ház (fő és melléképület) |
|  | Fő u. 28. | 64/4 | Polgármesteri hivatal |
|  | Fő u. 22. | 270/5 | Kőkereszt |
|  | Játszótér | 108 | Öntöttvas kereszt |
|  | Magasmező | 063 | Homokkő kereszt |
|  | Fő u. 45. | 270/5 | Festett kereszt |
|  | Fő u. 17. | 270/5 | I. és II. világháborús emlékmű |
| **Helyi védett területek** |
|  | Kálvária domb | 035 |

**5. melléklet a 5/2018 (V.22.) Önkormányzati rendelethez**

Ültetési távolságok:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Növény megnevezése:** | **Épülettől mért legkisebb ültetési távolsága (m)** | **Telekhatártól mért legkisebb ültetési távolsága (m)** |
| 1 | 1,5 méternél alacsonyabb sövény, bokor | 2,0 | 0,6 |
| 2 | 1,5 méternél magasabb sövény, bokor és 4,0 méternél alacsonyabb fa  | 3,0 | 2,5 |
| 3 | egyéb fa (diófa és magasra növő, terebélyes fák kivételével) | 4,0 | 3,0 |
| 4 | diófa és magasra növő, terebélyes fák | 7,0 | 5,0 |

**6. melléklet a 5/2018 (V.22.) Önkormányzati rendelethez**

A településképi követelményekhez kapcsolódó szakmai tájékoztatás és szakmai konzultáció kérelme

TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ IRÁNTI KÉRELEM

**KÉRELMEZŐ / ÉPÍTTETŐ**

|  |  |
| --- | --- |
| NEVE |  |
| CÍME/SZÉKHELYE |  |
| TEL/E-MAIL |  |

**A SZAKMAI KONZULTÁCIÓ TÁRGYA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| AZ ÉRINTETT INGATLAN CÍME |  | hrsz. |  |
| A TERVEZETT TEVÉKENYSÉG RÖVID LEÍRÁSA |  |

**Kérem a megjelölt építési tevékenységre vonatkozóan önkormányzati településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció lefolytatását.**

A bejelentéshez mellékelem Pereked község településkép védelméről szóló rendeletében, a településképi szakmai konzultációhoz előírt tervdokumentációt.

Pereked, ……………………………………………………………

………………………………………………………

kérelmező aláírása

**7. melléklet a 5/2018 (V.22.) Önkormányzati rendelethez**

A településképi bejelentési eljárás kérelme

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

**KÉRELMEZŐ / ÉPÍTTETŐ**

|  |  |
| --- | --- |
| NEVE |  |
| CÍME/SZÉKHELYE |  |
| TEL/E-MAIL |  |

**A BEJELENTÉS TÁRGYA**

|  |
| --- |
| **REKLÁMHORDOZÓ ELHELYEZÉSE** |
| AZ ÉRINTETT INGATLAN CÍME |  | hrsz. |  |
| A TERVEZETT TEVÉKENYSÉG IDŐTARTAMA |  |  |
| A TERVEZETT TEVÉKENYSÉG RÖVID LEÍRÁSA |  |

A bejelentéshez mellékelem településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet szerinti [Eljr. 26/B. § (3) bekezdés], a településképi bejelentési eljáráshoz benyújtandó dokumentációt.

Melléklet: 2 pld. tervdokumentáció

Kérelem benyújtása papíralapon:

- Személyesen, vagy postai úton: Pereked Község Polgármesteri Hivatalába.

Pereked, ……………………………………………………………

………………………………………………………

bejelentő aláírása

**1. függelék a 5/2018 (V.22.) Önkormányzati rendelethez**

Értékleltár - A helyi védelem alatt álló építészeti elemeinek részletes bemutatása

Önálló dokumentumban!