

PEREKED KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

.../2018. (.....)

önkormányzati rendelet tervezete

A településkép védelméről

Pereked község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormány rendelet 43/A. §-ban biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, az illetékes nemzeti park igazgatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter valamint az erről szóló külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek véleményének kikérésével Pereked község a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggően a településkép védelméről a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja

1. § A község sajátos településképeének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása a

- a)** helyi építészeti, természeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
- b)** településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c)** településképi követelmények meghatározásával;
- d)** településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával.

2. A rendelet hatálya és alkalmazása

2.§ (1) E rendelet területi hatálya Pereked község teljes közigazgatási területére terjed ki.

(2) E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által a településre elfogadott – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti – településrendezési eszközökkel, továbbá a településkép védelmével kapcsolatban meghatározott szabályokkal, valamint az azokban említett törvények végrehajtásra kiadott központi jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.

3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

3.§ A településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző arculat megőrzése, a településkép kedvező alakítása:

- a) az építési tevékenységgel érintett építményekre – ide értve a sajátos építményszíntípusokra is,
- b) a helyi területi és egyedi örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,
- c) a reklámok és reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

4. Értelmező rendelkezések

4. § (1) A rendeletben használt fogalmak tekintetében elsődlegesen a Tktv.-ben és a végrehajtására kiadott jogszabályokban megállapított fogalmakat, míg azt követő sorrendben az Étv.-ben és a végrehajtására kiadott jogszabályokban – különösen az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) megállapított fogalmakat kell irányadónak tekinteni, míg azok hiányában a más jogszabályok rendelkezéseit kell figyelembe venni.

(2) E rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata:

- 1. *Áttört kerítés*: olyan kerítés, amely maximum 1/3 hosszban tömör a további 2/3 hosszban kerítésoszlopok között elhelyezett áttört betétekkel kialakított kivitelű.
- 2. *Burkolt tető*: homlokzatról átforduló, azzal azonos anyaghasználatú tetőfelület.
- 3. *Cégtábla*: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, helyiség együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat;
- 4. *Címtábla*: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;
- 5. *Egyedi tájékoztató tábla*: olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről, ill. a település szolgáltató épületeiről utcáiról ad információt;
- 6. *Eredeti állapot*: a védett építmény építésekor fennálló állapot, vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéként határozott meg.
- 7. *Értékvizsgálat*: a települési érték helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására szolgáló, a megfelelő szakképzettséggel rendelkező személy(ek), szervezet(ek) által készített, esztétikai, műszaki, történeti és természeti vizsgálatot tartalmazó munkarész.
- 8. *Földszínek*: (más néven terraszínek) a vörös-narancs-sárga-sárgászöld színtartomány kevésbé telített és közepesen sötét szürkével tört, meleg árnyalatai.

9. *Helyi védett érték*: Településszerkezet, településkarakter szempontjából jelentős helyi védett településszerkezetek, településkép, település karakter, épületegyüttesek, építmények, épületek és épületrészek, utcaképek és látványok, műtárgyak, utcabútorzat, szobrok, emlékművek, síremlékek, növényzet összessége.
10. *Illeszkedés*: A környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői metódus.
11. *Információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú és CityBoard formátumú eszköz;
12. *Információs kiegészítő elemek*: cégér, cégtábla, cégfelirat, üzletfelirat, címtábla, névtábla
13. *Kiselemes tetőfedés*: 1m² –nél kisebb elemekből készülő tetőfedés.
14. *Más célú berendezés*: reklámfelületet is tartalmazó pad, kerékpárállvány, hulladékgyűjtő, telefonfülke, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát.
15. *Mozgatható hirdető berendezés / Megállító tábla*: üzlet elé kihelyezett, olyan lábon álló A1-es - 594*841 cm - maximális méretű - talajhoz nem rögzített - egy vagy kétoldalas hirdetmény, amely az üzletben folyó tevékenységre, akciókra hívja fel a figyelmet.
16. *Nagytablás fedés*: 1m² vagy annál nagyobb elemekből készülő tetőfedés (nem ideértve a burkolt tetőt, a sík fémlemez fedést és az üvegtetőt)
17. *Önkormányzati információs tábla*: olyan rögzített, egyedi méretű hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat.
18. *Sík fémlemez fedés*: nem előre-gyártott profilozású (pl. trapézlemez, cserepes-lemez), sík fémlemezből készülő (pl. korcolt, fabetétes) fedés.
19. *Telepszerű beépítés*: azonos rendeltetésű, vagy rendeltetésük alapján összetartozó épületek összehangolt elhelyezése.
20. *Tömör kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%, vagy annál nagyobb mértékben korlátozott.
21. *Üzletfelirat*: kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés.

5. Illeszkedésre vonatkozó rendelkezések

6.§ (1) Az illeszkedés szabályait kell alkalmazni minden e rendelettel nem szabályozott esetben.

(2) Illeszkedőnek tekinthető az épület, amennyiben az alábbi kritériumoknak együttesen eleget tesz:

- a) környezetéhez igazodik,
- b) a település építészeti karakterét megőrzi,
- c) a meglévő formakultúrát megtartja,

- d) léptékhelyes épülettömeget eredményez, továbbá
- e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.

II. FEJEZET

HELYI VÉDELEM

6. A helyi védelem célja

6.§ (1) A település településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, a közösségek munkáját és kultúráját tükröző, sajátos megjelenésű építészeti és természeti örökség kiemelkedő, településképet meghatározó értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

7. A helyi védelem feladata

7.§ (1) A védett értékek körének számbavétele és nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal való megismertetése.

(2) A védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

8. A helyi védelem fajtái

8. § (1) A helyi területi védelem:

- a) a településszerkezet (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, az építési vonal, településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület vagy növényzet)
- b) a településképp (külső településképp, belső településképp, utcakép),
- c) a település táji környezete (a település megjelenése a tájban, hagyományos művelési mód, növényzet és természetes környezet),
- d) településkarakter (a településszerkezet, a településképp elemei, formái, anyagai, színvilága együttesen)

védelmére terjed ki.

(2) A helyi egyedi védelem

- a) az építmény vagy együttese egészére vagy valamely részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés stb.),
- b) az építményhez tartozó földrészletre és annak jellegzetes növényzetére,
- c) szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor, emlékmű védelmére,
- d) egyedi tájérték védelmére terjedhet ki.

9. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

9.§ Az épített vagy természeti környezet eleme akkor helyezhető helyi védelem alá, ha

- a) a helyi védelem alá helyezés közérdekű célt szolgál,
- b) a helyi védelem alá helyezés időszakában fennálló formájában
 - ba) a település történelmének eredeti, hiteles dokumentuma,
 - bb) kortörténeti jellege meghatározó módon érvényesül
 - bc) sérülései ésszerű helyreállítás révén kijavíthatók és a sérülések helyreállítása nem jelent olyan jelentős fizikai változást, amely a védendő értéken a kortörténeti jelleget megszüntetné,
 - bd) fenntartható használata biztosítható, továbbá
 - be) az értékvizsgálat elkészült.

10.§ (1) A helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését a helyi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezheti.

(2) A helyi védelem alá helyezés folyamata az erre vonatkozó képviselő-testületi döntéssel indul, melyről a jegyző értesíti a védendő érték tulajdonosát.

(3) A védendő érték tulajdonosa az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül észrevételt tehet, véleményt nyilváníthat. Amennyiben a védendő érték tulajdonosa a megadott határidőn belül írásban nem reagál, úgy egyetértőnek kell tekinteni.

(4) Az egyetértő észrevétel, vélemény alapján a polgármester lefolytatja e rendelet módosításának a vonatkozó jogszabály szerinti véleményezési eljárását és elkészítteti az értékvizsgálatot.

11. § (1) A helyi védelem megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha

- a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
- b) a védett terület, illetve egyedi érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
- c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek az értékvédelmi szakvélemény szerint már nem felel meg,
- d) a védett érték magasabb szintű védettséget kap. A helyi védelem az állami védelem hatályba lépésének napján külön intézkedés nélkül hatályát veszti.

(2) A helyi védelem megszüntetésének folyamata hivatalból indul.

(3) A helyi védelem megszüntetésének folyamata az erre vonatkozó képviselő-testületi döntéssel indul, melyről értesíteni kell a védett érték tulajdonosát.

(4) A védett érték tulajdonosa az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül észrevételt tehet, véleményt nyilváníthat. Amennyiben a védett érték tulajdonosa a megadott határidőn belül írásban nem reagál, úgy egyetértőnek kell tekinteni.

(5) Az egyetértő észrevétel, vélemény alapján a polgármester lefolytatja e rendelet módosításának a vonatkozó jogszabály szerinti véleményezési eljárását és amennyiben a védett érték műszaki állapota lehetővé teszi, szaktervezővel elkészítteti a védett érték felmérési- és fotódokumentációját.

12. § A helyi egyedi védelem megállapítása vagy megszüntetése után, a hatálybalépéstől számított tizenöt napon belül az önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegeként való feljegyzését.

10. Helyi védelem és az országos védelem összefüggései

13. § (1) Ha egy helyi védettség alatt álló értéket műemléki védettség alá helyeznek, annak helyi védettsége automatikusan megszűnik.

(2) Ha a védett érték műemléki védettsége megszűnik, az önkormányzat hivatala köteles megvizsgálni a helyi védettség alá helyezés lehetőségét.

11. A védett értékek nyilvántartása

14. § A helyi védelem alatt álló értékről nyilvántartást kell vezetni, amelynek tartalmaznia kell:

- a) az érték megnevezését,
- b) helyszínrajzot,
- c) a védelem szakszerű, rövid indokolását,
- d) építészeti örökség esetén az eredeti tervdokumentáció másolatát vagy felmérési terveit (amennyiben rendelkezésre állnak),
- e) fotódokumentációt,
- f) a helyi védelem védettségi kategóriáját,
- g) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
- h) építészeti örökség esetén a védett érték rendeltetését és használatának módját,
- i) a védelem elrendelését tartalmazó döntés jóváhagyásának dátumát és hatálybalépésének időpontját.

12. Az egyedi védelemhez kapcsolódó korlátozások, tulajdonosi kötelezettségek

15. § (1) Az építészeti örökség esetén az értékleltárba felvett értéket fizikai valójában kell megőrizni, valamint előnyben kell részesíteni az ezt elősegítő, az eredeti alkotóanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító konzerváló eljárásokat, a restaurálást, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat.

(2) Az építészeti örökség védett értékeit - az (1) bekezdésben meghatározottakon túl - anyagi és eszmei értékei összefüggéseire tekintettel hitelesen és meghatározó módon érvényre kell juttatni.

(3) A műszaki, gazdaságossági és funkcionális szempontból egyenértékű beavatkozások közül előnyben kell részesíteni az építészeti örökség fennmaradását szolgáló és visszafordítható megoldásokat.

(4) Az építészeti örökség jó karbantartása keretében a védett érték fizikai sérülésével, roncsolásával, továbbá a védett érték megjelenésének megváltoztatásával nem járó tevékenységeket előnyben kell részesíteni.

(5) Az építészeti örökséghez történő hozzáépítés, vagy az építészeti örökség telkén új építmény, építményrész építése a védett érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét nem sértheti, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán csak a legkisebb kárt szenvedheti.

(6) Az építészeti örökség bővítése az épület mögött, fésűs beépítés esetén az oldalhatár mentén hosszirányban, illetve ha a telekszélesség lehetővé teszi, udvari keresztzárnyal is lehetséges az utcai homlokzattól legalább 10 méterrel hátrahúzva. A keresztzárny szélessége a főépület szélességét nem haladhatja meg és csak azzal azonos hajlásszögű és anyagú, szimmetrikus nyeregtetővel fedhető.

(7) Az építészeti örökségen végzett építési tevékenység esetén a hagyományos homlokzati és tömegarányok, párkány- és gerincmagasságok, nyílásrendek, a nyílások osztása a homlokzati tagozatok megőrzendőik.

(8) Az építészeti örökség bontására csak a műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor, az építészeti örökség felmérési- és fotódokumentációjának elkészítését, valamint a védettség megszüntetését követően. A felmérési- és fotódokumentáció a védettséget megszüntető döntés melléklete.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

16. § (1) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását e rendelet 1. melléklete szerint:

- a)** hagyományos karakter,
- b)** kiskert területek,
- c)** a beépítésre nem szánt területek.

(2) A településképi szempontból meghatározó, természeti védelemmel érintett területek a nemzeti ökológiai hálózat részeként nyilvántartott ökológiai folyosó területei.

(3) A településképi szempontjából meghatározó, természeti védelemmel érintett területek településképi, településkarakteri szempontból a beépítésre nem szánt településrész részét képezik. Területi lehatárolásukat a 2. melléklet tartalmazza.

IV. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

13. Építmények, épületek anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

17. § (1) A településképi illeszkedés érdekében új épület építése vagy meglévő épület átalakítása, bővítése esetén a kialakult településszerkezetet, a Perekedre jellemző építészeti karaktert sértő építészeti megoldás nem megengedett.

(2) Az illeszkedés tekintetében vizsgálni kell:

- a) a tetőidom formáját, hajlásszögét,
- b) a tetőfelépítmények jellegét, arányát,
- c) a homlokzatok építészeti kialakítását,
- d) a tömegképzés jellegét,
- e) a nyílászárók arányrendszerét, a teljes homlokzatfelülethez való viszonyát, horizontális, vagy vertikális jellegét,
- f) az utcai kerítések és ezek nyílásainak megoldását, amelytől eltérni nem lehet.

(3) Új épület, épületbővítés építésekor annak homlokzat, párkány- gerincmagasságát a közterület felől szomszédos helyi védettségű épület figyelembe vételével kell kialakítani. A legnagyobb függőleges irányú eltérés 0,5 méternél kisebb vagy nagyobb nem lehet.

(4) A település belterületén,

- a) lakóépület esetén tetőszerkezet héjazataként hullámpala, bitumenes hullámpala, fémlemez fedés,
- b) utcafronton kerítés anyagaként hullámpala nem alkalmazható.

(5) Lakóépület színezése az egységes, földszínektől eltérő nem lehet.

(6) Az épületeken tetőfelépítmény, műszaki berendezések (parabola antenna, gépészeti elemek, klíma külső egysége, stb.) elhelyezése utcai homlokzaton nem létesíthető.

13. A hagyományos karakterű területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

17. § (1) A területi építészeti követelmények a következők:

- a) A területen kialakítandó előkert minimális mértéke az építési tevékenységgel érintett építési telek helye szerinti utcaszakaszon (azaz legfeljebb 2-2 azonos oldali szomszédos telket tekintve) a meglévő legkisebb méret ennek hiányában 3,0 m. Az épület utcai homlokzati falának az utcai telekhatártól számított 5,0 m-en belül kell állnia. Saroktelek esetében ennek egyik irányból kell teljesülnie.

(2) Az egyedi építészeti követelmények a következők:

- a) A karakter területén a 40 m² beépített alapterületet meghaladó főrendeltetésű épület nem lehet gerendaház, vagy teljes egészben fa homlokzatú ház.
- b) Az főépület homlokzatának színezése a faluban hagyományos színezés fenntartása érdekében az alábbi színek és anyagok alkalmazásával lehet:
 - ba) vakolt falfelületen fehér, sárgával tört fehér, szürkével tört fehér, okker és földszínek világosabb árnyalatai alkalmazhatók;
 - bb) a vakolt felületen finom síkbeli kiemelésekkel vakolattagozat kialakítható és ez enyhe színbeli különbséggel is kiemelhető, de síkban tartott felületen eltérő színezést nem lehet alkalmazni,
 - bc) a természetes építőanyagok (kő, téglá, beton, fa) alkalmazása esetén azok természetes színe alkalmazható;
 - bd) faszerkezetek, faburkolatok esetén zöld, szürke, barna, fehér színezés alkalmazható.

- c) Az utcai telekhatárra jellemzően merőleges gerincvonalú, nyeregtetős új épületek létesíthetők, a tető hajlásszögének, agyagának, színének a közvetlenül szomszédos épületek tetőzetéhez igazodni kell, de műanyag táblás, fém táblás, bitumenes fedés nem alkalmazható.
- d) A magastetős épület tetejének hajlásszöge:
 - da) legalább 35° és legfeljebb 45° lehet,
 - db) kialakult beépítés esetén $\pm 5^\circ$ eltérés a közvetlen szomszédos épületek átlagához képest megengedett.
 - dc) manzárdtető továbbá lapostető alkalmazása nem megengedett.
- e) A területen az épületek meghatározó tetőhéjazata pikkelyszerű és hagyományos anyagú lehet, főépületen és 100 m²-nél nagyobb felületű, utcáról, közterületről látható melléképületen táblás jellegű fedés nem alkalmazható.
- f) Tetőtér beépítése legfeljebb egy szintben megengedett.
- g) Az érintett tetősíkfelület legfeljebb 20%-a bontható meg tetősík-ablakkal vagy tetőfelépítménnyel.
- h) Az utca, közterület felőli kerítésszakaszok, kapuk, kizárólag a környezetre jellemző, hagyományos megjelenéssel és anyaghasználattal, falazott natúr kő, vakolt téгла-, beton felülettel, lábazattal, fa, vagy acél anyagú, áttört betétekkel, kapuzattal készülhetnek, legfeljebb 180 cm-es átlagos magassággal, telekhatáron elhelyezve.
- i) Utcafronti tetőfelületen csak fekvő ablak létesíthető, tetőfelépítmények csak az udvarra néző tetőfelületeken alakíthatók ki.
- j) A főépület épületszélessége a 8,0 m-t nem haladhatja meg.
- k) Az utcai építési vonaltól minimálisan 5 méteres távolságban az épülettömeg befordítható.
- l) A közterületeken fasortelepítésnél, fasor kiegészítésnél, előnevelt, többször iskolázott, "útsorfa" minőségű, allergén pollent nem termelő lombos fa ültethető. Légvezetékek alatt alacsony növekedésű, gömb alakú koronát nevelő faegyedek ültethetők.
- m) A meglévő fasorok kiegészítésénél, pótlásánál azonos fafajt kell alkalmazni, kivéve, ha településszerkezeti okok, baleset elhárítás, vagy a fák egészségi állapota a fasor teljes cseréjét teszi szükségessé, illetve ha a fafaj allergén, vagy életfeltételei az adott területen nem kellően biztosítottak.
- n) A közterületi zöldfelületek kialakításánál a termőhelyi adottságoknak megfelelő fajokat kell alkalmazni.
- o) Nem megengedett az 5. mellékletben szereplő növények, szomszédos ingatlan tulajdonosát zavaró - a legkisebb ültetési távolságánál kisebb – telepítése.

14. Az egykori zártkertek területeire az alábbi területi és egyedi építészeti követelmények vonatkoznak

18.§ (1) Az egykori zártkertek területére vonatkozó területi építészeti követelmények a következők:

- a) A telken belül úgy kell a főépületet elhelyezni, hogy a főépület és az utcai telekhatár közötti távolság legalább 5 m legyen.
- b) Telken belül úgy kell a melléképítményt – kivéve a közmű-becsatlakozási műtárgyat és közműpótló műtárgyat - elhelyezni, hogy a melléképítmény és az utcai telekhatár közötti távolság legalább 10 m legyen.
- c) A meglévő, vagy a művelésből, beépítésből adódó magasságkülönbségeket természetes földművekkel (rézsűkkel), támfalakkal kell kialakítani. A rézsűk biológiai eszközökkel történő védelme kötelező. A támfal magassága az 1,5 métert nem haladhatja meg.

(2) Az egykori zártkertek területére vonatkozó egyedi építészeti követelmények a következők:

- a) A településen hagyományos építészeti karakterhez nem igazodó építmény, valamint a tájba nem illő színezésű homlokzat, tetőhéjalás kialakítása nem megengedett.
- b) Az építmény tömegformálása a településen hagyományos építészeti karaktertől eltérő nem lehet. Az egy telken lévő építmények tömegeit nem szabad úgy kialakítani, hogy azok egymással ne legyenek összhangban és formai szempontból ne egységes épületegyüttes hatását keltsék.
- c) A főépítményen szimmetrikus nyeregtetőtől eltérő tetőidom építése nem megengedett, melynek jellemző hajlásszöge 40-45° közötti értéktől eltérő nem lehet. Tetőfedés anyaga cserép, betoncserép vagy formájában és karakterében a cseréphez igazodó - az utcaképbe és tájba illő színezésű - fémlemezfedés lehet.
- d) Az utcai kerítés magassága legfeljebb 1,5 m lehet. Az utcai kerítés kialakításához csak a településen hagyományos építőanyagok - kő, tégl, fa, (kovácsolt)vas - valamint élő sövényvel takart drótfonat alkalmazható, melyek kombinációja is megengedett.
- e) Tömör, támfal(szerű) kerítés kialakítása nem megengedett.
- f) Pince az épülettel szerves egységben, abból nyílóan, az épület mögött, a domb felőli oldalon, vagy attól különállóan helyezhető el. A pincének egész terjedelmével a rendezett terepszint alatt kell lennie.

15. Beépítésre nem szánt területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

19. § (1) A területi építészeti követelmények a következők:

- a) A táji, természetvédelmi értékeknek megfelelő beépítési mód biztosítása érdekében az épületek, építmények telepszerűen helyezendők el. A telepszerű elhelyezésen belüli épület összeépítés csak technológiával igazolt módon és esetben megengedett.
- b) A Beépítésre nem szánt területen található ökológiai folyosó terület lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza. A területen épület, építmény a természetes élőhelyek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.
- c) Épület a dűlőút tengelyétől minimum 8,0 m-re helyezhető el.

(2) Az egyedi építészeti követelmények a következők:

- a) Építmények tájba illesztésének biztosítása érdekében:
 - aa) az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló és állattartó épületek magastetősen kell kialakítani.
 - ab) Az épületek homlokzatai világos földszínek, lehetnek. Tájidegen színezésnek minősülnek a harsány színezések.
 - ac) Az épületek csak természetes építőanyagokból építhetők (kő, tégl, vályog, fa). A homlokzatképzésnél kerámiaburkolat, drótüveg, műanyag hullámlemez, műpala nem alkalmazható.
 - ad) Az épületek tetőfedése, homlokzati burkoló eleme nem készülhet tükröződő felülettel. Csak matt színezés, matt fémfelület alkalmazható.
- b) A majorsági/mezőgazdasági üzemi területeken a szélvédelem és a táji látványvédelem biztosítása érdekében az ingatlan határon belül fás szárúak ültetése szükséges.
- c) Kerítés a telekhatártól legalább 1 m távolságban, saját telken létesíthető. A kerítés anyaga fa, vagy drótfonat lehet valamint élő sövény is létesíthető maximum 1,5 méteres magasságban.
- d) Pince az épülettel szerves egységben, abból nyílóan, az épület mögött, a domb felőli oldalon, vagy attól különállóan helyezhető el. A pincének egész terjedelmével a rendezett terepszint alatt kell lennie.
- e) A meglévő, vagy a művelésből, beépítésből adódó magasságkülönbségeket természetes földművekkel (rézsűkkel), támfalakkal kell kialakítani. A rézsűk biológiai eszközökkel történő védelme kötelező. A támfal magassága az 1,5 métert nem haladhatja meg.

16. A helyi védelemben részesülő elemekre vonatkozó általános követelmények

20. § (1) A helyi védett értékek körét e rendelet. 4. melléklete tartalmazza.

(2) Amennyiben a helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján országos védelemre kerül, azt a rendelet 4. mellékletből törölni kell.

(3) Helyi védett érték felújítása esetén a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében az örökség jellegéhez igazodó műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell, az épület és a külső térhasználat (udvar) esetén is.

17. A helyi védelemben részesülő területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmény

21. § (1) Helyi védett épület esetén:

- a) A helyi egyedi védett épület, építmény felújítása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése során meg kell őrizni vagy helyre kell állítani az épület eredeti
 - aa) tömegformáját, tömegarányait,
 - ab) tetőformáját, tetőfelépítményeit,
 - ac) homlokzati tagozatait,

ad) homlokzati díszítőelemeit,

ae) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,

af) falfelületének, lábazatának, tetőfedésének anyaghasználatát.

- b)** Az eredeti épülettartozékok (pl. rács, vasalat, világítótest, korlát, kerítés) helyettesíthetők.
- c)** A helyi védett épület, építmény homlokzati színezésénél a környezetébe illeszkedő színezést, vagy ha fellelhető, az eredeti színt kell elsősorban alkalmazni. Kerülni kell a harsány színeket és a túlzott kontrasztokat.
- d)** A helyi egyedi védett épületeket bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épületformájával, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.
- e)** A helyi egyedi védett épületeket belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a védett értékek megőrzését szolgáló szabályok betartása mellett megengedett.
- f)** A helyi egyedi védett épületek, építmények közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezések, azok tartozékai nem, hirdetés és reklám csak a rendeltetésével összefüggően helyezhető el.

18. A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

22. § (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére településképi szempontból elsősorban alkalmas és nem alkalmas területek lehatárolását e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(2) Vezeték nélküli elektronikus hírközlés szolgáltatás antennáinak telepítése nem megengedett az alábbi területeken:

a) Hagyományos karakter területen,

b) Helyi védelemmel érintett elemek területén,

c) a nemzeti ökológiai hálózat részeként nyilvántartott ökológiai folyosó területén.

(3) Helyi területi védelem alatt álló illetve beépítésre szánt területen valamint annak 300 méteres környezetében, új antenna kizárólag a már meglévő antenna tartószerkezetére szerelhető fel.

(4) Belterületen, újonnan kialakuló közterületen az elektronikus hírközlési hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell építeni.

(5) Transzformátor állomás, kábel csatlakozó szekrény csak takartan, látványában kedvező megjelenéssel helyezhetők el.

(6) A sajátos építmények, műtárgyak, egyéb műszaki berendezések anyaghasználatánál az alábbi követelményeket kell alkalmazni:

a) időtálló,

b) minőségi, minőséget képviselő,

c) környezetében alkalmazott anyagokhoz illeszkedő,

d) élénk színeket kerülő,

- e) állagát hosszútávon megőrző,
- f) a település karakterével összhangban lévő.

19. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

23.§ (1) Magastetős épület esetén a táblás napelemeket, napkollektorokat napelemes cserép kivételével a tető lejtésével párhuzamosan úgy kell elhelyezni, hogy

- a) azok a tető széleinek, gerincének szélső 60 cm-es sávján ne nyúljanak túl,
- b) széleik igazodjanak egymáshoz és a tetősík ablakhoz,
- c) legfeljebb az adott tetősík 30 %-át fedheti le,
- d) sorolva, lépcsőztetés nélkül téglalap alakú felületet képezzenek.

(2) Színben és formában a tetőfelület anyagával harmonizáló napelemes cserép alkalmazása teljes tetőfelületen megengedett valamennyi építmény esetében.

(3) Épület utcafronti homlokzatán vezetékek (kábel, gáz- és egyéb csővezetékek) nem vezethetők látható módon, a falsíkon kívül.

(4) Gázmérő az épület közterületi homlokzatán nem helyezhető el.

20. Reklámok és reklámhordozókra, reklámhordozót tartó berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

24. § (1) Reklámhordozó és reklám – jelen rendeletben foglalt kivételekkel – az országos érvényű jogszabályok szerint a helyezhető el.

(2) Reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés csak úgy helyezhető el, hogy az megfeleljen a településképi követelményeknek illetve a közlekedésbiztonsági előírásoknak.

(3) A bolti reklámhordozók összes felülete nem haladhatja meg az érintett homlokzat felületének 10%-át, de egyenként legfeljebb 1 m² lehet.

(4) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

(5) Közművelődési célú hirdetőoszlop kizárólag közművelődési tevékenységet folytató intézmény közvetlen környezetében helyezhető el.

(9) Közvilágítási berendezésen, hirdetőoszlopon reklám célú felület, max. A1-es méretet – 594*841 mm - meg nem haladó méretben helyezhető el.

(10) A0-as méretet - 841x1189 mm -, illetve ezt meghaladó ívméretű óriásplakát, illetve reklámhordozó a település közigazgatási területén nem helyezhető el.

(11) Reklámok és reklámhordozókra, reklámhordozót tartó berendezésekre vonatkozó anyaghasználati követelmények az alábbiak:

- a) nem rozsdásodó,
- b) könnyen karbantartható,
- c) élénk színeket nem használó,

kialakítás alkalmazható.

21. Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében

25.§ (1) Helyi népszavazás, települési rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 3 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó hirdetések elhelyezhetők a településen.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt időszak összesen egy naptári évre maximum 12 naptári hét időszakra terjedhet ki.

22. Közművelődési célú hirdetőoszlop létesítése

26.§ (1) Pereked közigazgatási területén valamennyi állami vagy önkormányzati fenntartású közművelődési intézmény közművelődési hirdetőoszlop használatára jogosult.

(2) Valamennyi, az (1) bekezdésben meghatározott közművelődési intézmény településképi bejelentési eljárásban kezdeményezheti a közművelődési hirdetőoszlop létesítését.

23. Építési reklámháló kihelyezésének szabályai

27. § (1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban – az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

24. Információs kiegészítő elemek elhelyezésére vonatkozó egyedi építészeti követelmények

28.§ (1) Az épületek homlokzatain kizárólag az ott található tevékenységhez szorosan kapcsolódó, tartósan rögzített cégér, cég- és címtábla illetve üzlet felirat helyezhető el, amely a 1,0 m² nem haladhatja meg.

(2) Egy építményen, épületen megjelenő több információs kiegészítő elem anyaghasználatának, méretének kialakításának egymással összhangban kell lenniük.

(3) Tetőfelületre cégtábla, üzletfelirat nem helyezhető el.

25. Mozgatható hirdető berendezés kihelyezésének szabályai

29.§ (1) Mozgatható hirdető berendezés közterületen csak:

- a)** kereskedelmi és szolgáltató üzletek előtt, kizárólag az üzlet nyitvatartási ideje alatt, az üzlet kirakatától számított 1,5 méterre állhat és az adott tevékenység hirdetésére,
- b)** alkalmi rendezvények esetén a szükség szerinti helyeken a rendezvény 300 m-es körzetén belül,

helyezhető el úgy, hogy az ne zavarja a közlekedést, a közterület tisztaságát és rendjét.

(2) Mozgatható hirdető berendezések minden oldalának esztétikusnak kell lennie.

VI. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

26. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

30.§ (1) A polgármester a településképi követelményekről e rendelet eljárási szabályai szerint szakmai konzultációt biztosít.

(2) A szakmai konzultáció kiterjedhet

- a)** a településképi követelmények egyeztetésére,
- b)** a tervezés során felmerült megoldások értékelésére.

(3) A szakmai konzultáció kérelmezése kötelező

- c)** helyi védelem alatt álló építészeti örökségen végzett településképet érintő tevékenység,
- d)** reklám/reklámhordozó és egyéb tájékoztatási eszköz közterületen történő elhelyezése,
- e)** reklám/reklámhordozó és egyéb tájékoztatási eszköz világító berendezésként valamint megvilágított módon történő elhelyezése

esetén.

31.§ (1) A szakmai konzultáció a tulajdonos, használó vagy az általa megbízott tervező (továbbiakban: kérelmező) által benyújtott, jelen rendelet 6. melléklete szerinti kérelemnek beérkezésével indul.

(2) Településképet érintő konkrét tevékenység esetén a kérelem mellékleteként a műszaki megoldásokat tartalmazó tervdokumentációt és a településképhez való illeszkedés igazolását is tartalmaznia kell.

(3) A konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében, vagy kérésre, indokolt esetben a helyszínen is lefolytatható.

(4) Az önkormányzati főépítész – annak hiányában – a polgármester gondoskodik a szakmai konzultáción elhangzott észrevételeket, javaslatokat, véleményeket tartalmazó emlékeztető elkészítéséről.

(5) Az emlékeztetőt az általános iratkezelési szabályzat szerint szükséges kezelni.

(6) Az emlékeztető egy példányát meg kell küldeni a kérelmező részére.

(7) Az önkormányzati főépítészt és a polgármestert az emlékeztetőben rögzített véleménye köti a további eljárások során.

27. Településképi bejelentési eljárás

32.§ (1) A polgármester a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében jelen rendeletben foglalt különös településképi követelmények, valamint a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános követelmények érvényesítése érdekében bejelentési eljárást folytat le.

(2) Az eljárás jelen rendelet 7. melléklete szerinti kérelem benyújtásával kezdeményezhető.

(3) Az eljárásra vonatkozó szabályokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet rögzíti.

(4) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év.

(5) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt kikötések figyelembe vételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(5) Az eljárásban keletkezett iratokat az iratkezelési szabályzatban rögzítettek szerint kell kezelni.

(6) E rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével kapcsolatos hatósági eljárásra a Tvtv., a Tr., és a Kr. illetve az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

28. A településképi kötelezés

33.§ (1) A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le.

(2) Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette, az önkormányzat polgármestere felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére. A határidőnek legalább 8 napnak kell lennie.

(3) A határidő eredménytelen eltelte esetén az önkormányzat polgármestere településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására egyidejűleg az ingatlantulajdonost településképvédelmi bírság megfizetésére is kötelezi.

(4) Az önkormányzat képviselő-testülete a településképi követelmények hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlantulajdonossal szemben 10.000 forinttól 200.000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településképvédelmi bírság kiszabását rendelheti el, amelynek összege:

- a)** e rendeletben megfogalmazott településképi követelmények be nem tartása esetén legalább 20.000.- legfeljebb 200.000.- forint
- b)** a szakmai konzultáció elmulasztása esetén 20 000 forint,
- c)** településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén legfeljebb 50.000.- forint,
- d)** településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben foglaltak megszegése esetén az eltérés mértékétől függően legalább 50.000.- legfeljebb 200.000. forint.

29. Rendelkezés a településkép-védelmi bírságról

34.§ (1) A településkép védelméről szóló törvényben előírtakon túl a településkép-védelmi bírság kiszabására a polgármester jogosult.

(2) A településkép-védelmi bírság kiszabásánál különösen az alábbi szempontokat kell mérlegelni:

- a)** a jogsértéssel létrejött állapot településképre gyakorolt hatása,
- b)** a jogsértéssel létrejött állapot visszafordíthatósága,
- c)** a jogsértő állapot időtartama,
- d)** a jogsértő magatartás ismétlődése és gyakorisága
- e)** jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartása.

30. A településkép-védelmi bírság kiszabásának és behajtásának módja

35.§ (1) A bírság a polgármesternek a jogsértő cselekményről való tudomásszerzésétől számított fél éven belül, de legkésőbb a cselekmény elkövetésétől számított egy éven belül szabható ki.

(2) A jogerősen kiszabott és be nem fizetett településkép-védelmi bírság, adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

IX. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS ÉS ÖSZTÖNTÉS

36.§ (1) A képviselő-testület az építészeti örökség megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének elősegítése érdekében az Önkormányzat éves költségvetésében pénzügyi keretösszeget hozhat létre.

(2) Az építészeti örökség tulajdonosának kérelmére (továbbiakban: kérelmező) a szokásos jó karbantartási kötelezettségen túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat vissza nem térítendő támogatást nyújthat, amennyiben a tárgyévi költségvetésében az erre a célra létrehozott (1) bekezdés szerinti keretösszeg szerepel.

(3) A vissza nem térítendő támogatás mértéke az elszámolható költségek 25%-a, de legfeljebb 100.000 forint.

(4) A kérelmet kizárólag magyar nyelven, papír alapon lehet benyújtani az (5) bekezdésben részletezett tartalommal.

(5) A kérelemnek tartalmaznia kell

- a)** a kérelmező nevét és állandó lakhelyét, valamint a kérelmező állandó lakhelyét alátámasztó hatóság által kiadott dokumentum másolatát,
- b)** a kérelmező adóazonosító jelét, valamint a kérelmező adóazonosító jelét alátámasztó hatóság által kiadott dokumentum másolatát,
- c)** a kérelmező bankszámlaszámát és a számlát vezető pénzügyi intézet nevét,
- d)** a beruházással érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapját,
- e)** egy nyilatkozatot, hogy az adott ingatlan a kérelmező tulajdonában van,

- f) a vásárlásra és/vagy kivitelezésre vonatkozó, a kérelmező nevére és címére/beruházás címére szóló költségvetést,
- g) a beruházás megvalósítása előtti állapot ismertetését és fotódokumentációját, valamint az (1) bekezdésben szereplő célnak való megfelelést,
- h) a beruházás megvalósítását követő állapot ismertetését.

(6) A kérelem tárgyévi felújítás támogatására március 01. és június 30. napja között nyújtható be.

31. A kérelem feldolgozásának és elbírálásának szabályai

37.§ (1) Építészeti örökségenként egy pályázat benyújtására van lehetőség.

(2) Amennyiben építészeti örökségenként több kérelem került benyújtásra, úgy a benyújtásra került kérelmek közül csak a legkorábban benyújtásra került kérelem részesíthető támogatásban.

(3) A kérelem beérkezését követően a polgármester megvizsgálja, hogy a befogadási kritériumoknak megfelel-e a kérelem, ennek keretében vizsgálja, hogy a kérelem

- a) a benyújtási határidőn belül került-e benyújtásra és
- b) a kérelmező a lehetséges támogatást igénylői körbe tartozik.

(4) A befogadási kritériumoknak megfelelő kérelem befogadásra kerül, a befogadási kritériumoknak nem megfelelő kérelem érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül.

(5) A polgármester a kérelmezőt a kérelem befogadásáról vagy elutasításáról a beérkezéstől számított 8 napon belül írásban értesíti.

(6) Ha a kérelmező a befogadott pályázatot hibásan, hiányosan nyújtotta be, a polgármester megfelelő határidő kitűzésével – a hibák, hiányosságok egyidejű megjelölése mellett – írásban felszólítja a kérelmezőt az ellentmondások feloldására, a hiányosságok pótlására.

(7) Hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség. Ha a kérelmező a hiánypótlást hibásan, hiányosan teljesíti, nem pótolja a felszólításban meghatározott határidőn belül a szükséges dokumentumokat, a hibás, hiányos kérelem a rendelkezésre bocsátott adatok alapján kerül bírálatra.

38.§ (1) A befogadott kérelmek esetében a képviselő-testület tárgyévi július 31. napjáig dönt a kérelem

- a) támogatásáról, vagy
- b) elutasításáról.

(2) A kérelmet abban az esetben utasítja el a képviselő-testület, ha a beruházás nem felel meg az e rendeletben foglalt előírásoknak.

(3) A polgármester a kérelmezőt a döntésről a döntés meghozatalát követő 15 napon belül írásban értesíti.

(4) A döntés meghozatalát követő 30 napon belül az önkormányzat támogatási szerződést köt a támogatott kérelmezővel és a támogatás teljes összege folyósításra kerül a kérelmező bankszámlájára történő utalással.

32. A támogatással való elszámolás szabályai

39.§ (1) A támogatott kérelmező a kapott pénzügyi támogatás felhasználásáról a támogatási szerződés szerint köteles elszámolni a támogatási cél megvalósulását követő 30 napon belül, de legkésőbb a tárgyév november 30. napjáig.

(2) Az elszámolási kötelezettség a támogatási szerződés szerinti "Elszámoló Lap" kitöltésével, és a támogatás összegének felhasználásáról szóló bizonylatok – pályázó által hitelesített - másolatának benyújtásával teljesíti.

(3) Az elszámolások elfogadásáról a Képviselő-testület - a pénzügyi csoport ellenőrzése alapján – a tárgyévet december 31. napjáig dönt.

X. FEJEZET

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

40.§ (1) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően induló ügyekben kell alkalmazni.

(2) E rendelet előírásai az építettő kérelemére a hatályba lépéskor már folyamatban lévő ügyekben is alkalmazhatók.

(3) Jelen rendelet 2018.....lép hatályba.

41. § (1) Jelen rendelet mellékletei:

- a)** 1. melléklet: A településképi szempontból meghatározó karakterű területek
- b)** 2. melléklet: A településképi szempontból meghatározó táj- és természetvédelmi területek
- c)** 3. melléklet: Az elektronikus hírközlés építményei valamint a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási építmények számára elsősorban alkalmas területek és a nem alkalmas területek térképi lehatárolása
- d)** 4. melléklet: Helyi védelem alá helyezett értékek jegyzéke
- e)** 5. melléklet: Ültetési távolságok
- f)** 6. melléklet: A településképi követelményekhez kapcsolódó szakmai tájékoztatás és szakmai konzultáció kérelme
- g)** 7. melléklet: A településképi bejelentési eljárás kérelme

42. § Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti:

(1) Pereked község képviselő testületének 7/2017. (IX.30.) számú rendelete a reklám elhelyezésről

(2) Pereked község képviselő testületének a Helyi Építési Szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 8/2016. (XII. 01.) önkormányzati rendelettel módosított 4/2003. (IV.15.) rendeletének:

- a) 1.§ (4) bekezdése,
- b) 7.§ (1) – (4) bekezdése,
- c) 7.§ (5) bekezdés „a lakóépülettel összhangban lévő, ahhoz harmonikusan illeszkedő építészeti kialakítású” mondatrésze,
- d) 8.§ (4) bekezdése,
- e) 20.§ (10) bekezdése,
- f) 24.§ (11) bekezdés b) pontja,
- g) 24.§ (11) bekezdés d) pont felsorolásának 2.,3.,4. része,
- h) 24.§ (11) bekezdés e) pontjának „kerítés, támfal” szövegrésze, valamint felsorolásának 3. és 4. része,
- i) 2., 3. függeléke.

Pereked, 2018.....

Náj József
polgármester

Ruppert Edina
jegyző

Kihirdetve:.....

Ruppert Edina
jegyző

1. melléklet a/2018 (.....) Önkormányzati rendelethez

A településképi szempontból meghatározó karakterű területek



2. melléklet a/2018 (.....) Önkormányzati rendelethez

A településképi szempontból meghatározó táj- és természetvédelmi területek



3. melléklet a/2018 (.....) Önkormányzati rendelethez

A település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és nyomvonalas elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére településképi szempontból elsősorban alkalmas és nem alkalmas területek



4. melléklet a/2018 (.....) Önkormányzati rendelethez

A helyi védelem alá helyezett egyedi örökségi értékek, elemek

Első fokozatú helyi védelemben (H1) részesült épületek			
sor	utca, házszám	Helyrajzi szám	funkció
1.	Kálvária domb	035	Római katolikus templom
2.	Fő u. 22.	270/3	Harangláb
3.	Fő u. 44.	10	Lakó- és gazdasági épület
4.	Fő u. 43.	11	Lakó- és gazdasági épület
5.	Fő u. 41.	13	Lakó- és gazdasági épület
6.	Fő u. 55.	266	Lakó- és gazdasági épület
7.	Fő u. 38.	53	Lakó- és gazdasági épület
8.	Fő u. 37.	54	Lakóépület
9.	Fő u. 36.	55/1	Lakó- és gazdasági épület
10.	Fő u. 34.	57/2	Lakó- és gazdasági épület
11.	Fő u. 29.	62	Lakóépület
12.	Fő u. 25.	67	Gazdasági épület
13.	Fő u. 76.	232	Lakóépület
14.	Fő u. 18.	76/2	Művelődési ház (fő és melléképület)
15.	Fő u. 28.	64/4	Polgármesteri hivatal
16.	Fő u. 22.	270/5	Kőkereszt
17.	Játszótér	108	Öntöttvas kereszt
18.	Magasmező	063	Homokkő kereszt
19.	Fő u. 45.	270/5	Festett kereszt
20.	Fő u. 17.	270/5	I. és II. világháborús emlékmű
Helyi védett területek			
21.	Kálvária domb	035	

5. melléklet a/2018 (.....) Önkormányzati rendelethez

Ültetési távolságok:

	Növény megnevezése:	Épülettől mért legkisebb ültetési távolsága (m)	Telekhatártól mért legkisebb ültetési távolsága (m)
1	1,5 méternél alacsonyabb sövény, bokor	2,0	0,6
2	1,5 méternél magasabb sövény, bokor és 4,0 méternél alacsonyabb fa	3,0	2,5
3	egyéb fa (diófa és magasra nöövő, terebélyes fák kivételével)	4,0	3,0
4	diófa és magasra nöövő, terebélyes fák	7,0	5,0

6. melléklet a/2018 (.....) Önkormányzati rendelethez

A településképi követelményekhez kapcsolódó szakmai tájékoztatás és szakmai konzultáció kérelme

TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ IRÁNTI KÉRELEM

KÉRELMEZŐ / ÉPÍTETŐ

NEVE	
CÍME/SZÉKHELYE	
TEL/E-MAIL	

A SZAKMAI KONZULTÁCIÓ TÁRGYA

AZ ÉRINTETT INGATLAN CÍME		hatsz.	
A TERVEZETT TEVÉKENYSÉG RÖVID LEÍRÁSA			

Kérem a megjelölt építési tevékenységre vonatkozóan önkormányzati településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció lefolytatását.

A bejelentéshez mellékelem Pereked község településkép védelméről szóló rendeletében, a településképi szakmai konzultációhoz előírt tervdokumentációt.

Pereked,

.....

kérelmező aláírása

7. melléklet a/2018 (.....) Önkormányzati rendelethez

A településképi bejelentési eljárás kérelme

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS**KÉRELMEZŐ / ÉPÍTETŐ**

NEVE	
CÍME/SZÉKHELYE	
TEL/E-MAIL	

A BEJELENTÉS TÁRGYA

REKLÁMHORDOZÓ ELHELYEZÉSE			
AZ ÉRINTETT INGATLAN CÍME		hrsz.	
A TERVEZETT TEVÉKENYSÉG IDŐTARTAMA			
A TERVEZETT TEVÉKENYSÉG RÖVID LEÍRÁSA			

A bejelentéshez mellékelem településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet szerinti [Eljr. 26/B. § (3) bekezdés], a településképi bejelentési eljáráshoz benyújtandó dokumentációt.

Melléklet: 2 pld. tervdokumentáció

Kérelem benyújtása papíralapon:

- Személyesen, vagy postai úton: Pereked Község Polgármesteri Hivatalába.

Pereked,

.....
bejelentő aláírása

1. függelék a/2018 (.....) Önkormányzati rendelethez

Értékleltár - A helyi védelem alatt álló építészeti elemeinek részletes bemutatása

1.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Kálvária-domb	035	HV
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Római katolikus templom	
LEÍRÁS			
1887-ben építette Schraub Lajosné a malommal szemközti dombra a klasszicista stílusú templomot. Vakolatsávokkal és párkányokkal tagolt homlokzata északi irányba néz. Egyhajós alaprajzi kialakítású szentélye előtt karcsú harangtorony.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Teljes épület és környezete védendő.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Jelenlegi formájában megtartandó.			
			

2.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Fő u. 22	270/3	HV
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Harangláb	
LEÍRÁS			
A falu központjában található, zömök, alacsony tömegű harangtorony.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Épület tömeg, nyílásrendje.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Jelenlegi formájában megtartandó.			



3.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Fő u 44.	10	HV
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Lakóépület	
LEÍRÁS			
Egyszerű homlokzati kialakítású, 2+1 ablakos, oldaltornácos lakóépület, nyílásrendjét az alagsori nyílások is követik. Utcára merőleges tengelyű kontyolt tetejét füles oromkialakítású párkány zárja, amely a település egy jellegzetes építészeti eleme. Utcai homlokzatát színváltásokkal tagolt széles vakolatsávok, természetes lábazat.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Épület tömege, nyílásrendje, anyaghasználata.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Külső redőnytok cseréje javasolt rejtett kivitelűre.			



4.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Fő u. 43	11.	HV
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Lakó- és gazdasági épület	
LEÍRÁS			
Öntött műkő oszlopos, hagyományos tömegű és arányú oldaltornácos lakóépület. Egyszerű vakolatsávokkal díszített homlokzatát – 2+1 - nyílaskiosztás tagolja. Díszes kerítése és keresztbeforduló gazdasági épülete is eredeti állapotban maradt fenn. Szépen helyreállított és karban tartott épület.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Teljes porta és kerítés is védendő.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Felújításkor az utcai homlokzat egységes – ablakkeretezett – világos színezése javasolt.			
			

5.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Fő u. 41	13	HV
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Lakóépület	
LEÍRÁS			
Díszes homlokzati kialakítású, magas lábazattal rendelkező lakóépület. Nyílászárói között fejezetes pilaszterek, felettük hasonlóan gazdag részletképzésű szemöldök párkányok. Oldaltornácát utólagosan beüvegezték.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Teljes épület védendő.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
			

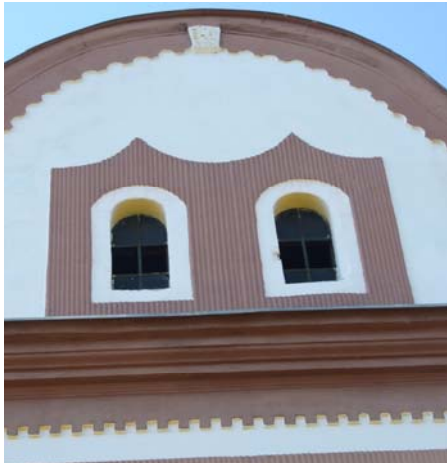
6.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Fő u. 55.	266	HV
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Lakóépület	
LEÍRÁS			
A településen számos helyen fel felbukkanó pártázatos oromkialakítású, párkányvégeken épületdíszekkel hangsúlyozott, műköoszlopos oldaltornácú épület Pereked építészeti jellegzetessége.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Teljes épület védendő.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Teljes felújítást igényel.			
			

7.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Fő u. 38.	53	HV
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Lakóépület	
LEÍRÁS			
Csonkakontyolt, terméskő lábazatú súp részletképzésű műköoszlopos, oldaltornácós lakóépület.. Utcai homlokzatán a nyílaskiosztást megváltoztatták, megbontva annak eredeti arányait. Díszes kovácsolt vas kerítése szintén értékes eleme az utcaképnek.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Teljes porta és kerítés.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Eredeti nyílaskiosztás visszaállítása javasolt.			
			

8.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Fő u. 37.	54	HV
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Lakóépület	
LEÍRÁS			
Párkányokkal és faloszlopokkal tagolt, díszes homlokzatú lakóépület. Magas, terméskő lábazata felett vakolt homlokzat, és téglaszlopokat idéző fejezetes pilaszterek. Eredeti nyílásai felett szemöldökpárkányok, felettük széles osztópárkány.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Teljes épület és kerítés védendő.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Felújítást igényel.			
			

9.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Fő u. 36.	55/1	HV
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Lakóépület	
LEÍRÁS			
Oldalhatáron álló, hosszúkás tömegű, túlnyúló ereszes lakóépület. A kéttengelyes utcai homlokzatú lakóépület mögé L alakban épült a nagyobb tömegű gazdasági épület. Egyszerű homlokzati kialakítású, eredeti spalettás ablakokkal ellátott lakóház feltehetően a 19. század végén épült.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Teljes porta védendő.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
			

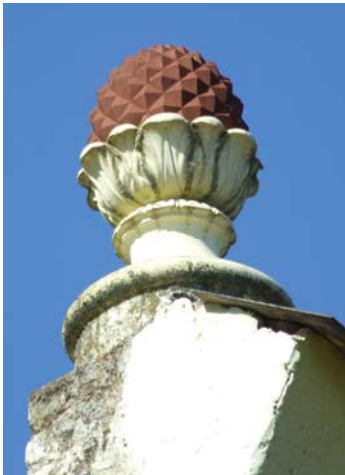
10.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Fő u. 34.	57/2	HV
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Lakóépület	
LEÍRÁS			
Egyszerű homlokzati kialakítású, oldalhatáron álló oldaltornácos lakóépület. Gazdasági épületei U alakban – zártudvarosan - épültek. A lakóépülettel párhuzamosan, a telek másik oldalára épült szép kialakítású, csonkakontyos, téglarchitektúrárs gazdasági épület.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Teljes porta és a kovácsoltvas védendő.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Felújítást igényel.			
			

11.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Fő u. 29.	62	HV
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Lakóépület	
LEÍRÁS			
Díszes kialakítású, oldalhatáron álló lakóépület. Pártázatos oromzatán széles osztópárkány alatt eredeti nyíláskiosztás. Magas terméskő lábazata felett színváltásokkal erősített vakolatsávok és párkányok. Eredeti oldaltornácát utólagosan beüvegezték.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Épület tömeg, nyíláskiosztása, tagozatai.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Jelenlegi formájában megtartandó.			
			

12	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Fő u. 25.	67	HV
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Gazdasági épület	
LEÍRÁS			
Telek végében álló, az utcával párhuzamos tetőgerincű gazdasági épület. Eredeti, téglarchitektúrás homlokzata, téglaoszlopos tornáca védendő érték.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Épület tömege, anyaghasználata, tagozatai.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Jelenlegi formájában megtartandó.			
			

13.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Fő u. 76.	232	HV
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Lakóépület	
LEÍRÁS			
Eredeti tömegű, egyszerű homlokzatú oldaltornácos lakóépület. Az udvari homlokzatán végigfutó tornácon vakolt, lábazatos és fejezetes téglaoszlopok. Utcai homlokzatán széles osztópárkány felett kontyolt tető.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
A lakóépület tömege és tornáca védendő.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Felújítást igényel és javasolt az utcai ablakok eredeti, spalettás ablakra történő cseréje.			
			

14.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Fő u. 18.	76/2	HV
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Kultúrház	
LEÍRÁS			
Zárt sorú beépítésű, városi hatást mutató középület. Ritmusosan ismétlődő ablaki körül füles szemöldökpárkányok és faloszlopok. Széles bejárata az épület szélén helyezkedik el.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Teljes épület védendő.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Jelenlegi formájában megtartandó.			
			

15.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Fő u. 28.	64/4	HV
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Polgármesteri Hivatal	
LEÍRÁS			
Magas lábazatú, oldalhatáron álló egykori lakóépület. Oldaltornácát utólagosan beüvegezték. Természkő lábazatán kisméretű, félköríves ablakok, felettük az eredeti, 2+1 ablakos nyílásrend. Egyszerű homlokzatát vakolatsávok díszítik.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Teljes épület védendő.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Jelenlegi formájában megtartandó.			
			

16.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Fő u. 22	270/5	HV
	17. Játszótér	108	
	18. Fő u. 45.	240/5	
19. Magasmező	063		
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Útmenti kereszt	
LEÍRÁS			
Az útmenti feszületek, a nép életében jelentős szerepet játszottak. Megismerésük, megbecsülésük, megérezésük és ápolásuk a helyben lakók és idegenek, az ott élők és az arra járók közös érdeke. Perekeden számos ilyen kereszttel találkozhatunk, homokkő, kovácsoltvas kivitelben gazdag illetve kevésbé díszes kialakítással.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Kereszt			
KORREKCIÓS JAVASLAT			



20.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Fő u. 17	270/5	HV
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		I. és II. világháborús emlékmű	
LEÍRÁS			
Kisebb méretű obeliszk, világháborús emlékmű az első és a második világháborúban hősi halált halt katonáknak állít emléket.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Teljes emlékmű és kovácsoltvas kerítése.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Szépen karban tartott emlékmű.			

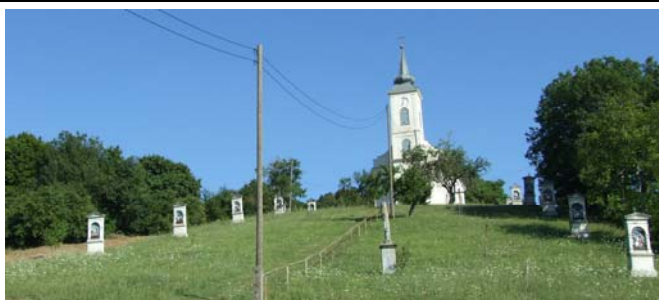




21.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Kálvária-domb	035	HT
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Kálvária, síremlék	
LEÍRÁS			
A kálvária dombon, a templom előtti meredek domboldalon található a kálvária 12 stációja és Schraub Lajosné sírja.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
KORREKCIÓS JAVASLAT			







2. függelék a .../2018.(.....) önkormányzati rendelethez

Tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív növényfajok jegyzéke

(az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről szóló 1143/2014. eu rendelet alapján)

Idegenhonos inváziós fajok:

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprúcserje	Baccharis halimifolia
Kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
Vízijácint	Eichhornia crassipes
Perzsa medvetalp	Heracleum persicum
Sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
Hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
Fodros átokhínár	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
Sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
Sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
Közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
Keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
Ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
Kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata
Közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
Vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
Bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
Felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
Kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
Óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
Tollborzfű	Pennisetum setaceum
	Alternanthera philoxeroides
	Microstegium vimineum

3. függelék a .../2018.(.....) önkormányzati rendelethez

269/2007. (X. 18.) Korm. rendeletben meghatározott növényfajok:

1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	Robinia pseudo-acacia
amerikai kőris	Fraxinus americana
bálványfa	Ailanthus altissima
keskenylevelű ezüstfa	Elaeagnus angustifolia
fekete fenyő	Pinus nigra
erdei fenyő	Pinus sylvestris
gyalogakác	Amorpha fruticosa
kései meggy	Prunus serotina
zöld juhar	Acer negundo

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	Phytolacca americana
japánkeserűfű fajok	Fallopia spp.
kanadai aranyvessző	Solidago canadensis
magas aranyvessző	Solidago gigantea
parlagfű	Ambrosia artemisifolia
selyemkóró	Asclepias syriaca
süntők	Echinocystis lobata

A 269/2007. (X. 18.) Korm. rendeletben meghatározottakon túlmenően egyéb inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
lándzsáslevelű őszirózsa	Aster lanceolatus
kopasz őszirózsa	Aster novi-belgii
fűzlevelű őszirózsa	Aster x salignus
kerti seprűfű	Bassia scoparia
nyugati ostorfa	Celtis occidentalis
kanadai átokhínár	Elodea canadensis
csicsóka	Helianthus tuberosus
parlagi ligetszépe	Oenothera biennis
közönséges vadszőlő	Parthenocissus inserta
tapadó vadszőlő	Parthenocissus quinquefolia
karmazsinbogyó	Phytolacca esculenta
magas kúpvirág	Rudbeckia laciniata

4. függelék a .../2018.(.....) önkormányzati rendelethez

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraeaster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölggy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csörege fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Túlevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafűrt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.