

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában

Pereked Község Önkormányzat Képviselő-testülete- figyelemmel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (V.15.) önkormányzati rendeletben foglaltakra- a 26/2025. (VI.24.) képviselő-testületi határozat alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Pereked Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Székhelye: 7664 Pereked, Fő utca 28., Képviseli: Náj József polgármester

A pályázat célja:

Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós

A pályázat tárgya:

A 7664 Pereked Belterület 235 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 7664 Pereked, Fő utca 73. szám alatti, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 1280 négyzetméter terület nagyságú Pereked Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadú kizárólagos tulajdonát képező ingatlan értékesítése. Az ingatlan per-és tehermentes, az önkormányzat forgalomképes vagyonát képezi.

Pályázati biztosíték:

A pályázat során biztosíték nem kerül kikötésre.

Pályázati feltételek:

A pályázati eljárásban csak olyan természetes személy, vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból. Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, a vételi ajánlatához köteles: 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni, gazdasági társaság csak törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázatban.

Az ingatlan kikiáltási ára:

4.500.000 Forint, azaz négymillió-ötszázezer forint.

Az ajánlatok benyújtásának helye és az eredményhirdetés:

A vételi ajánlat 2025. augusztus 4. napján 16:00 óráig beérkezőleg nyújtható be a Bogádi Közös Önkormányzati Hivatalban (7742 Bogád, Virág utca 10.).

A vételi ajánlatok nyilvános bontására 2025. augusztus 5. napján 10:00 órakor kerül sor a Bogádi Közös Önkormányzati Hivatalban (7742 Bogád, Virág utca 10.). A nyilvános bontás helye: Jegyzői iroda.

A döntést Pereked Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozza meg a pályázati eljárás lezárása utáni soron következő képviselő-testületi ülésén. Az eredményhirdetés várható ideje: 2025. augusztus 6.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

A vételi ajánlatot zárt borítékban, két eredeti példányban kell benyújtani. A borítékon a következő megjelölés szerepeljen: „Ajánlat a 7664 Pereked, 235 helyrajzi szám alatti ingatlan megvásárlására” Az ajánlattevők ajánlataikat minden oldalon eredeti aláírással lássák el. Az ajánlatok benyújtása személyesen vagy meghatalmazott útján lehetséges.

A vételi ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- a) az ajánlattevő neve és címe/székhelye;
- b) a vételár összegére tett ajánlat forintban meghatározva;
- c) a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;
- d) fizetés módjának leírása és vállalás a szerződéskötéstől számított 60 napon belül a teljes vételár megfizetéséről.

Pályázat elbírálása és a szerződéskötés:

Az ajánlatok nyilvános felbontását és értékelését követően Pereked Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozattal dönt az ingatlan értékesítéséről. A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult, Képviselő-testület jóváhagyásával.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást- akár indoklás nélkül is- eredménytelennek minősítse.

A pályázat kiírása a Bogádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján és Pereked Község Önkormányzata www.pereked.hu honlapján és facebook oldalán kerül meghirdetésre.

Pereked, 2025. július 23. napján


Náj József
polgármester